



ПРОТОКОЛ № 8
Внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
«Профессиональное сообщество строителей»
(далее по тексту – СРО НП «ПСС»)

Дата проведения собрания: «28» сентября 2010 года.

Место проведения собрания: г. Москва, Ленинский проспект, д. 146 Конференц зал, 3 этаж, Гостиница Центральный Дом Туриста.

Начало регистрации: 12 часов 30 минут.

Окончание регистрации: 13 часов 55 минут.

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 16 часов 20 минут.

Форма проведения собрания: совместное (очное) присутствие членов Некоммерческого партнерства СРО НП «ПСС»

Присутствовали члены СРО НП «ПСС» согласно журналу регистрации:

Всего в реестре членов: 211 членов.

Присутствовали: 144 члена.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание членов СРО НП «ПСС» правомочно принимать решения по всем вопросам.

На внеочередном Общем собрании присутствуют:

Президент СРО НП «ПСС» - Семагин Виктор Михайлович

Исполнительный директор СРО НП «ПСС» - Субботина Елена Анатольевна.

Лаврентьев Максим Геннадьевич – Член Совета СРО НП «ПСС»;

Приглашенные лица:

1. Андреев Андрей Валерьевич;
2. Лазарев Андрей Николаевич;
3. Сидоров Илья Александрович;
4. Представитель страховой компании ОАО «ИНГОССТРАХ»;
5. Представитель ООО Страховое общество «ПОМОЩЬ».

Председатель собрания: Семагин В.М.

Секретарь: Зибик Р.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Счетной комиссии.
2. Утверждение регламента внеочередного Общего собрания № 8.
3. Изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации в связи с вступлением в силу Федерального закона от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4. О приведении Устава СРО НП «ПСС» в соответствие с Федеральным Законом. Утверждение изменений №1 к Уставу Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Профессиональное сообщество строителей»

5. Изменение состава Совета СРО НП «ПСС».

6. О расширении перечня видов работ, о допуске на осуществлении е видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, к которым СРО НП «ПСС» выдает свидетельства (согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.06.2009 № 294)

7. Об утверждении следующих внутренних нормативных документов СРО НП «ПСС» в связи с вступлением в силу Федерального закона от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- Положение о компенсационном фонде СРО НП «ПСС»;
- Требования к страхованию гражданской ответственности членами СРО НП «ПСС»;
- Положение о Президенте СРО НП «ПСС»;
- Правила контроля в области саморегулирования СРО НП «ПСС»;
- Положение о порядке выдачи сведений из реестра членов СРО НП «ПСС»;
- Положение о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Положение о Совете СРО НП «ПСС».

8. Об исключении членов СРО НП «ПСС» из реестра членов согласно утвержденному Советом СРО НП «ПСС» списку.

9. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня - «Выборы Счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Семагина Виктора Михайловича, выступившего с предложением избрать Счетную комиссию в составе Сидорова А.М., Китаевой И. В., Саакяна А.Ц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 144 (сто сорок четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать Счетную комиссию в следующем составе:

Саакян Артур Цолакович – Председатель комиссии;

Сидоров Александр Михайлович – Член комиссии;

Китаева Ирина Валерьевна – Член комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня - «Утверждение регламента внеочередного Общего собрания № 8».

СЛУШАЛИ: Семагина Виктора Михайловича, который предложил утвердить следующий регламент проведения Общего собрания членов СРО НП «ПСС» № 8:

1. Выступление докладчика ограничить 15 (пятнадцатью) минутами.
2. Открытое голосование проводить по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»).
3. Тайное голосование проводится посредством заполнения Бюллетеня № 1 и последующего вложения его в ящик для голосования.
4. Вопросы и предложения участников внеочередного Общего собрания членов СРО НП «ПСС» № 8 в Президиум подавать в письменном виде.
5. Продолжительность работы Общего собрания членов не более трех часов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 144 (сто сорок четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить вышеуказанный регламент проведения внеочередного Общего собрания членов СРО НП «ПСС» № 8.

3. По третьему вопросу повестки дня – «Изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации в связи с вступлением в силу Федерального закона от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»»

СЛУШАЛИ: Семагина Виктора Михайловича, который проинформировал об основных изменениях в законодательстве Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4. По четвертому вопросу повестки дня – «О приведении Устава СРО НП «ПСС» в соответствие с Федеральным Законом. Утверждение изменений №1 к Уставу Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Профессиональное сообщество строителей»»

СЛУШАЛИ: Семагина Виктора Михайловича, который сообщил, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо привести Устав СРО НП «ПСС» в соответствие с законодательством посредством утверждения Изменений № 1 к Уставу СРО НП «ПСС». Проект Изменений № 1 к Уставу СРО НП «ПСС» был размещен на сайте (www.sropss.ru) Партнерства в сети Интернет и роздан присутствующим на внеочередном Общем собрании членам СРО НП «ПСС» в раздаточном материале.

Других предложений по данному вопросу не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 144 (сто сорок четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Изменения №1 к Уставу Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Профессиональное сообщество строителей».

Возложить обязанность по регистрации Изменения №1 к Уставу Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Профессиональное сообщество строителей» в установленном действующим законодательством порядке на Исполнительного директора СРО НП «ПСС» – Субботину Елену Анатольевну.

5. По пятому вопросу повестки дня – «Изменение состава Совета СРО НП «ПСС»»

1) СЛУШАЛИ: Сидорова Илью Александровича который предложил досрочно прекратить полномочия Члена Совета СРО НП «ПСС» Лаврентьева Максима Геннадьевича с целью недопущения возникновения конфликта интересов и причинения вреда законным интересам СРО НП «ПСС» согласно статье 19 Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 144 (сто сорок четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Досрочно прекратить полномочия Члена Совета СРО НП «ПСС» - Лаврентьева Максима Геннадьевича.

2) СЛУШАЛИ: Семагина Виктора Михайловича сообщившего, что в Совет СРО НП «ПСС» поступили заявления от членов СРО НП «ПСС» о включение в состав Совета СРО НП «ПСС» своих представителей:

1. Лазарев Андрей Николаевич (представитель ООО «Инженер» ОГРН 1107746101792);

2. Андреев Андрей Валерьевич (представитель ЗАО «Индустриальная строительная компания» ОГРН 1037700055645).

Кандидатуры в Совет СРО НП «ПСС» были включены в Бюллетень № 1 для тайного голосования. Семагин В.М. предложил проголосовать и опустить заполненные бюллетени в ящик для голосования расположенный в зале, для чего был объявлен перерыв продолжительностью 15 (Пятнадцать) минут.

Результаты тайного голосования по избранию 2-х членов Совета СРО НП «ПСС» оглашены председателем Счетной комиссии - Саакяном Артуром Цолаковичем:

| Кандидатура | Количество голосов, отданных членами партнерства за каждую кандидатуру | | |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Андреев Андрей Валерьевич | 98 | 20 | 10 |
| Лазарев Андрей Николаевич | 108 | 11 | 11 |

По результатам тайного голосования избраны в состав Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Профессиональное сообщество строителей» 2 (два) человека (поименно):

1. Андреев Андрей Валерьевич;
2. Лазарев Андрей Николаевич.

6. По шестому вопросу повестки дня – «О расширении Перечня видов работ, о допуске на осуществление видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, к которым СРО НП «ПСС» выдает свидетельства (согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.06.2009 № 294)»

СЛУШАЛИ: Семагина Виктора Михайловича, который сообщил, что 13 августа 2010 года в РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ был опубликован приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.06.2009 № 294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». В связи с этим необходимо рассмотреть и утвердить Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП «ПСС», в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в редакции Приказа

Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294..

Проект Перечня видов работ предварительно был размещен на сайте Партнерства в сети Интернет.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 144 (сто сорок четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Расширить перечень видов работ, посредством утверждения новой редакции Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Партнерства. Установить, что настоящий Перечень подлежит применению с момента вступления в силу Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.06.2010 года № 294, но не ранее чем через 10 дней после дня его принятия Общим собранием членов СРО НП «ПСС».

7. По седьмому вопросу повестки дня – «Об утверждении следующих внутренних нормативных документов СРО НП «ПСС» в связи с вступлением в силу Федерального закона от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- Положение о компенсационном фонде СРО НП «ПСС»;
- Требования к страхованию гражданской ответственности членами СРО НП «ПСС»;
- Положение о Президенте СРО НП «ПСС»;
- Правила контроля в области саморегулирования СРО НП «ПСС»;
- Положение о порядке выдачи сведений из реестра членов СРО НП «ПСС»;
- Положение о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Положение о Совете СРО НП «ПСС».

СЛУШАЛИ: Семагина Виктора Михайловича, который сообщил, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», необходимо рассмотреть и утвердить Положение о требованиях к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства. Проекты документов предварительно были размещены на сайте Партнерства в сети «Интернет».

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 144 (сто сорок четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Положение о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8. По восьмому вопросу повестки дня – «Об исключении членов СРО НП «ПСС» из реестра членов согласно утвержденному Советом СРО НП «ПСС» списку.»

СЛУШАЛИ: Субботину Елену Анатольевну которая сообщила, что от 4-х членов СРО НП «ПСС» поступили заявления о добровольном выходе из членов СРО НП «ПСС» в связи с тем что данными членами осуществляются виды работ не предусмотренные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 624. Далее Субботина Елена Анатольевна сообщила, что Советом СРО НП «ПСС» по представлению Исполнительного директора СРО НП «ПСС» за систематическое нарушение требований внутренних нормативных актов СРО НП «ПСС» были утверждены 4-ре члена СРО НП «ПСС», как претенденты на исключение из реестра членов СРО НП «ПСС».

Таким образом на рассмотрение Общего собрания

| № п/п | Наименование кандидата | ИНН | Адрес местонахождения | Причина исключения |
|-------|------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. | ООО «Сантех-Строй» | 4027063453 | 248000, г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, дом 4. | Нарушение требований внутренних нормативных актов СРО НП «ПСС» |
| 2. | ООО «Стройград» | 4028024591 | 248000, г. Калуга, ул. Московская, д. 290 | Нарушение требований внутренних нормативных актов СРО НП «ПСС» |
| 3. | ООО «НИК-технолоджи» | 7725119060 | 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, | По собственному |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | д. 2, стр. 7, офис 511 | желанию |
| 4. | ООО «Смартком» | 7731623331 | 121471, г. Москва, Можайское шоссе, д. 29/2, стр. 1 | По собственному желанию |
| 5. | ООО «ЕВРАЗ- ГУПХОЛДИНГ» | 6731074753 | 214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 121 | По собственному желанию |
| 6. | ООО «БРУСБОКС» | 3250053924 | 241903, г. Брянск, пгт. Большое Полпино, пер. Октябрьский, дом 2а. | По собственному желанию |
| 7. | ООО «Техносфера- трансойлэко» | 7702608522 | 129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 45, корп. 1, | Нарушение требований внутренних нормативных актов СРО НП «ПСС» |
| 8. | ООО «Строй- Экосервис» | 7731554416 | 121471, г. Москва, Можайское шоссе, дом 29/2, стр. 1 | Нарушение требований внутренних нормативных актов СРО НП «ПСС» |

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 144 (сто сорок четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить из реестра членов СРО НП «ПСС» следующих членов СРО НП «ПСС»:

| № п/п | Наименование кандидата | ИНН | Адрес местонахождения |
|----------|----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. | ООО «Сантех-Строй» | 4027063453 | 248000, г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, дом 4. |
| 2. | ООО «Стройград» | 4028024591 | 248000, г. Калуга, ул. Московская, д. 290 |
| 3. | ООО «НИК-технолоджи» | 7725119060 | 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д. 2, стр. 7, офис 511 |
| 4. | ООО «Смартком» | 7731623331 | 121471, г. Москва, Можайское шоссе, д. 29/2, стр. 1 |
| 5. | ООО «ЕВРАЗ- ГУПХОЛДИНГ» | 6731074753 | 214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 121 |

РЕШИЛИ:

Исключить из реестра членов СРО НП «ПСС» следующих членов СРО НП «ПСС»:

| № п/п | Наименование кандидата | ИНН | Адрес местонахождения |
|-------|------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. | ООО «Сантех-Строй» | 4027063453 | 248000, г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, дом 4. |
| 2. | ООО «Стройград» | 4028024591 | 248000, г. Калуга, ул. Московская, д. 290 |
| 3. | ООО «НИК-технолоджи» | 7725119060 | 115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д. 2, стр. 7, офис 511 |
| 4. | ООО «Смартком» | 7731623331 | 121471, г. Москва, Можайское шоссе, д. 29/2, стр. 1 |
| 5. | ООО «ЕВРАЗ-ГУПХОЛДИНГ» | 6731074753 | 214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 121 |
| 6. | ООО «БРУСБОКС» | 3250053924 | 241903, г. Брянск, пгт. Большое Полпино, пер. Октябрьский, дом 2а. |
| 7. | ООО «Техносфера-трансойлэко» | 7702608522 | 129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 45, корп. 1, |
| 8. | ООО «Строй-Экосервис» | 7731554416 | 121471, г. Москва, Можайское шоссе, дом 29/2, стр. 1 |

9. По девятому вопросу повестки дня – «Разное»

СЛУШАЛИ: Представителей страховых компаний ОАО «ИНГОССТРАХ» и ООО Страхование общество «Помощь» об условиях страхования членов СРО НП «ПСС».

Председатель собрания

 / Семагин В.М./

Секретарь собрания

 /Зибик Р.С./





Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 3
(два) листа (ов)
Президент
СРО НП «ПСС» [Signature] В.М.Семагин