



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

Координаторам Ассоциации
«Национальное объединение
строителей»
по федеральным округам, городам
федерального значения

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

штамп регистрации

На № _____ от _____

О принятии Федерального закона

Информируем вас о вступлении в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, понимаются объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство (реконструкция) которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также иные объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации указанных объектов инфраструктуры.

К объектам инфраструктуры могут быть отнесены:

- автомобильные дороги общего пользования или их участки;
- мосты;
- дорожные сооружения;
- производственные объекты;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты, предназначенные для взимания платы;
- объекты дорожного сервиса;
- объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;
- морские и речные порты, объекты их инфраструктур;
- аэродромы;
- транспортно-пересадочные узлы и т.д.

В целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры определены особенности:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации (результатов инженерных изысканий), строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также подключения (технологического присоединения) объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения;

- отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков;

- реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов;
- предоставления в пользование водных объектов и захоронения донного грунта.

Утвержденная документация по планировке территории таких объектов инфраструктуры представляется в уполномоченный орган на проведение государственной экспертизы проектной документации за пять рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы.

До получения разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта инфраструктуры, разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении этапа

строительства, реконструкции такого объекта инфраструктуры допускается осуществление временной эксплуатации такого объекта капитального строительства в целях осуществления перевозки грузов и (или) пассажиров при условии подтверждения технической готовности указанного объекта к временной эксплуатации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.

Указанные положения применяются по 31 декабря 2024 года.

Кроме этого, корреспондирующие изменения внесены в ряд законодательных актов. В частности, по 31 декабря 2024 года в центральной экологической зоне Байкальской природной территории допускается осуществление видов деятельности, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей в границах Байкальской природной территории.

Строительство, реконструкция объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности, на землях лесного фонда допускаются с проведением сплошных рубок и переводом указанных земель в земли иных категорий. Перечень указанных объектов устанавливается Правительством Российской Федерации.

Просим довести указанную информацию до сведения членов саморегулируемых организаций вашего федерального округа, а также сообщить о необходимости проведения информационно-разъяснительной работы по указанному направлению.

Место для подписи

В.В. Прядеин