



**ПРОТОКОЛ № 10/04**

заседания Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства  
«Профессиональное сообщество строителей» (далее по тексту - Совет)

Дата проведения заседания Совета: 28 октября 2011 года.

Место проведения заседания Совета: г. Москва, ул. Радио, д. 10, стр. 3

Время начала заседания Совета: 18 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 19 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

**Президент Совета:**

Семагин Виктор Михайлович

**Члены Совета:**

Лаур Сергей Владимирович

Филипенко Юрий Алексеевич

Андреев Андрей Валерьевич

**Секретарь заседания:**

Василинина Татьяна Борисовна

**Приглашенные лица:**

Саакян Артур Цолакович - директор филиала СРО НП  
«ПСС»

Шадров Алексей Степанович – Исполнительный директор СРО  
НП «ПСС»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о расторжении договора аренды нежилого помещения № 02 от 06.05.2011 г. по адресу: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 10, стр. 3 и заключении договора аренды нежилого помещения по адресу: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 54, стр. 2

**Кворум по вопросам повестки дня имеется.**

**Совет правомочен рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

**По 1-му вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

- Шадрова Алексея Степановича, который пояснил присутствующим, что в связи с ростом Партнерства и как следствие увеличение рабочих площадей для сотрудников и архива, а так же уменьшения арендной платы за 1 квадратный метр в год, выступил с предложением о смене фактического адреса СРО НП «ПСС». Учитывая тот факт, что арендная плата офисного помещения находящегося по адресу: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 10, стр. 3 является затратной, т. к. 1 квадратный метр в год составляет 20 300 руб. (Двадцать тысяч триста) рублей в т. ч. НДС (18%) без учета коммунальных платежей, предложил новое местонахождение офиса СРО НП «ПСС» по адресу: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 54, стр. 2, где 1 квадратный метр в год составляет 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей в т. ч. НДС (18%) с учетом коммунальных платежей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 (четыре) голоса.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

**РЕШИЛИ:**

В целях уменьшения арендной платы за 1 квадратный метр в год и с развитием Партнерства сменить местонахождение офиса СРО НП «ПСС» на новое по адресу: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 54, стр. 2., и заключить Договор аренды нежилого помещения с ООО

«Артстудио» на период с 01.12.2011 г. по 31.10.2012 г. и расторгнуть Договор аренды нежилого помещения № 02 от 06.05.2011 г. с ЗАО «Русская Компания Реконструкция»

Президент Совета

Секретарь заседания



*[Handwritten signature]*

Семагин Виктор Михайлович

Василинина Татьяна Борисовна



Договор № \_\_\_\_\_  
составлен и подписан  
в г. Москва  
в \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
подпись \_\_\_\_\_  
указано