

**Изменение № 3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**

**Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_**

**Дата введения**

### **Содержание**

Раздел 3. Наименование. Изложить в новой редакции:

«3 Термины, определения и сокращения».

Раздел 8. Наименование. Изложить в новой редакции:

**«8 Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования».**

Раздел 12. Наименование. Изложить в новой редакции:

«12 Инженерная инфраструктура».

Приложение А. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Нормативные показатели малоэтажной жилой застройки».

Приложение Б. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Приложение Б Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон».

Приложение В Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков. Исключить.

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Приложение Е Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения. Исключить.

Приложение Н. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Приложение Н Форма баланса использования территории муниципального образования (на примере городского округа)».

Приложение П. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Приложение П Расчетная потребность размещения, категории и площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел. Определение количества участков уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения».

### **Введение**

Дополнить пятым абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 3 к СП 42.13330.2016 разработано авторским коллективом: АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. экон. наук *Е.А. Лепешкина*, канд. техн. наук *М.Г. Мхитарян*, *А.Ю. Солодова*, канд. архитектуры *Н.В. Дубынин*, *Е.С. Суханова*, *Г.Б. Малиновская*), ФГБУ ЦНИИ Минстроя России (канд. техн. наук *В.А Гутников*), ОО «Российская академия транспорта» (*И.П. Потапов*), ГАУ «Институт Генплана Москвы» (канд. техн. наук *М.Г. Крестмейн*, канд. техн. наук *И.А. Бахирев*, канд. техн. наук *Е.Н. Боровик*), ФГБОУ ВО МАДИ (канд. техн. наук *А.В. Косцов*), АО НПЦ ГИПРОЗДРАВ (канд. архитектуры *Л.Ф. Сидоркова*, *М.В. Толмачева*), ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России (д-р мед. наук *Т.Е. Бобкова*), ГБУ «Мосгоргеотрест» (канд. техн. наук *Д.М. Немчинов*).».

### **1 Область применения**

Пункт 1.1. Изложить в новой редакции:

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

«1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и развитие существующих городских и сельских населенных пунктов и иных территорий муниципальных образований на территории Российской Федерации и содержит основные требования к их планировке и застройке. Указанные требования могут быть конкретизированы и дополнены с учетом региональных и местных особенностей в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных в установленном порядке.».

Пункт 1.2. Первое предложение. Дополнить слово: «безопасности» словом: «, комфортности». Заменить слово: «сельских поселений» на «сельских населенных пунктов и иных территорий». Исключить слово: «поселений».

Пункт 1.3. Изложить в новой редакции:

«1.3 Требования настоящего свода правил с момента его ввода в действие предъявляются к градостроительной деятельности [1], также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды жизнедеятельности.».

Дополнить примечаниями 1, 2 в следующей редакции:

«П р и м е ч а н и я

1 Применение термина «городские и сельские поселения» в настоящем своде правил расширено до муниципальных образований, включающих городские округа и городские и сельские поселения [1, статьи 23 и 31], муниципальные округа [14] в соответствии с ОКТМО\*, а также городские и сельские населенные пункты в соответствии с ОКАТО\*\*.

2 При осуществлении градостроительной деятельности следует предусматривать мероприятия по гражданской обороне в соответствии с требованиями СП 165.1325800.».

Дополнить сносками \* и \*\* в следующей редакции:

«\*Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.

\*\* Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.».

Пункт 1.4. Исключить.

## **2 Нормативные ссылки**

Изложить в новой редакции:

**«2 Нормативные ссылки**

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 17.5.3.01–78 Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

ГОСТ 17.6.3.01–78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 22283–2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337–2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ Р 51671–2020 Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности

ГОСТ Р 52131–2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования

ГОСТ Р 52289–2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52875–2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования

ГОСТ Р 55006–2012 Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия

ГОСТ Р 55627–2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

ГОСТ Р 55935–2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

ГОСТ Р 55945–2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

ГОСТ Р 56162–2019 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу потоками автотранспортных средств на автомобильных дорогах разной категории

ГОСТ Р 56165–2019 Качество атмосферного воздуха. Метод установления допустимых промышленных выбросов с учетом экологических нормативов

ГОСТ Р 56166–2019 Качество атмосферного воздуха. Метод определения экологических нормативов на примере лесных экосистем

ГОСТ Р 56167–2014 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета ущерба от промышленного предприятия объектам окружающей среды

ГОСТ Р 56198–2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования

ГОСТ 56891.1–2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4 Исторические территории и историко-культурные ландшафты

ГОСТ Р 57013–2016 Услуги населению. Услуги зоопарков. Общие требования

ГОСТ Р 57368–2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования

ГОСТ Р 57795–2017 Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции

ГОСТ Р 59124–2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

требования. Сохранение и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования

ГОСТ Р 59205–2021 Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением № 1)

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах»

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями № 1, № 2)

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий) (с изменением № 1)

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (с изменением № 1)

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменением № 1)

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение» (с изменением № 1)

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (с изменением № 1)

СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»

СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии» (с изменением № 1)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм» (с изменением № 1)

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 Аэродромы»

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные» (с изменениями № 1, № 2)

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменением № 1)

СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов» (с изменением № 1)

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 153.13130.2013 Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 156.13130.2016 Стоянки автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменением № 1, № 2)

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменением № 1, № 2)



### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

СП 166.1311500.2014 Городские автотранспортные тоннели и путепроводы тоннельного типа с длиной перекрытой части не более 300 м. Требования пожарной безопасности

СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования

СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 265.1325800.2016 Коллекторы коммуникационные Правила проектирования и строительства (с изменением № 1)

СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков

СП 277.1325800.2016 Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования

СП 283.1325800.2016 Объекты строительные повышенной ответственности. Правила сейсмического микрорайонирования

СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 287.1325800.2016 Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства

СП 292.1325800.2017 Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования

СП 302.1325800.2017 Склады для аварийно химически опасных веществ. Правила проектирования

СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях)

СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования

СП 338.1325800.2018 Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

СП 348.1325800.2017 Индустриальные парки и промышленные кластеры.  
Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 376.1325800.2017 Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования

СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования

СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменением № 1)

СП 399.1325800.2018 Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа

СП 403.1325800.2018 Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства

СП 416.1325800.2018 Инженерная защита берегов приливных морей. Правила проектирования

СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования

СП 450.1325800.2019 Агропромышленные кластеры. Правила проектирования

СП 473.1325800.2019 Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования

СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов

СанПиН 1.2.3685–21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

СанПиН 2.1.3684–21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.6.1.2523–09 Нормы радиационной безопасности (НРБ–99/2009)

СП 2.1.3678–20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг

СП 2.4.3648–20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи

**П р и м е ч а н и е** – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.»

### **3 Термины и определения**

Наименование. Изложить в новой редакции:

**«3 Термины, определения и сокращения».**

Пункты 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3. Исключить.

Пункт 3.3. Исключить.

Дополнить пунктом 3.3а в следующей редакции:

«3.3а

**городской округ:** Один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

[14, статья 2, часть 1]

».

Пункты 3.4–3.7. Изложить в новой редакции:

«3.4

**градостроительное зонирование:** Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

[1, статья 1, часть 6]

**3.5 градообразующий потенциал наследия:** Совокупность всего объема историко-культурного наследия в пределах административных границ населенного пункта, имеющего возможность повлиять как на социально-экономическое, так и территориальное развитие населенного пункта.

**3.6 граница городского, сельского населенного пункта:** Законодательно установленная документами территориального планирования муниципального образования линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от земель иных категорий.».

**3.7 гостевая стоянка автомобилей:** Открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.».

Дополнить пунктом 3.7а в следующей редакции:

«**3.7а градостроительная документация:** Общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.».

Пункт 3.9. Исключить.

Дополнить пунктом 3.9а в следующей редакции:

«3.9а

<p><b>жилищный фонд:</b> Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.</p>
---

<p>[29, статья 19, часть 1]</p>
---------------------------------

».

Пункт 3.10. Изложить в новой редакции:

«**3.10 зеленая зона (здесь):** Территория, включающая озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие озелененные территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т. ч. зоны отдыха населения.».

Пункты 3.11–3.13. Исключить.

Пункт 3.15. Изложить в новой редакции:

«**3.15 зоны (территории) исторической застройки:** Земли историко-культурного назначения: земли объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест), исторических поселений, объемно-планировочная и объемно-пространственная структуры которых обладают признаками исторической и эстетической ценности.».

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Дополнить пунктами 3.15а–3.15в в следующей редакции:

«3.15а

**интенсивность движения:** Количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час).

[ГОСТ 32965–2014, пункт 2.7]

**3.15б интенсивность пешеходного движения:** Количество пешеходов, проходящих через поперечное сечение пешеходных коммуникаций в единицу времени (за сутки или за один час) в двух направлениях.

**3.15в инженерная инфраструктура:** Комплекс зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи.».

Пункты 3.16, 3.16а. Изложить в новой редакции:

«3.16

**историческое поселение:** Включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

[9, статья 59]

**3.16а квартал:** Элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий и (или) других границах (естественные границы природных объектов, границы иных видов элементов планировочной структуры и пр.).».

Дополнить пунктами 3.16б, 3.16в в следующей редакции:

«3.16б

**комплексное развитие территорий:** Совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

[1, статья 1, часть 34]

3.16в **кооперированные стоянки:** Стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности.».

Пункт 3.17. Изложить в новой редакции:

«3.17

**красные линии:** Линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

[1, статья 1, часть 11]

».

Пункт 3.18. Исключить.

Пункт 3.19. Дополнить слово: «городских» словом: «транспортных».

Пункт 3.20. Изложить в новой редакции:

«3.20 **микрорайон:** Элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов жилой застройки, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования:

общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.».

Пункты 3.21–3.25. Изложить в новой редакции:

«3.21 **морфотипы:** Типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития городских населенных пунктов.

3.22 **нарушенная историческая среда:** Среда, утратившая достоверность и аутентичность историческим параметрам и характеристикам.

3.23 **населенный пункт:** Пространственно-планировочное образование постоянного проживания населения, имеющее необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование и установленные в соответствующем порядке территориальные границы.

Примечание – Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты (жители которых преимущественно не связаны с сельскохозяйственным производством и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции) и сельские населенные пункты (жители которых заняты преимущественно сельскохозяйственным производством и (или) переработкой сельскохозяйственной продукции). Типология населенных пунктов применяется в соответствии с ОКАТО.

3.24

**особо охраняемые природные территории:** Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

[3, преамбула]

3.25 **перехватывающие стоянки:** Гаражи-стоянки или открытые стоянки автомобилей, расположенные в транспортно-пересадочных узлах и (или) непосредственной близости от станций метрополитена, станций пересадок наземного железнодорожного транспорта, экспресс-автобусов, предназначенные для разгрузки основных улиц и дорог населенных пунктов и



## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

снижения потребности в машино-местах для паркования автомобилей в центральной части населенных пунктов.».

Пункт 3.26б. Исключить слова: «или над улицами,».

Пункт 3.26в. Изложить в новой редакции:

«3.26в **плотность населения:** Количество проживающих на единицу территории (1 га).».

Пункт 3.27. Изложить в новой редакции:

«3.27 **примагистральная территория:** Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населенного пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой.».

Дополнить пунктом 3.27а в следующей редакции:

«3.27а **приобъектная стоянка автомобилей:** Открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.».

Пункты 3.28, 3.29. Исключить.

Пункт 3.31. Исключить.

Дополнить пунктами 3.31а и 3.31б в следующей редакции:

«3.31а **сложные градостроительные условия:** Существующие условия подлежащей освоению территории населенных пунктов, характеризующиеся сложным рельефом, ландшафтными преградами, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на пространственное и планировочное развитие территории.

3.31б **стесненные условия:** Существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры улично-дорожной сети, перекладку инженерных сетей.

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Примечание – Плотность застройки может измеряться в абсолютных единицах (м<sup>2</sup> зданий/га) или в процентах застройки в границах элементов планировочной структуры: отношение суммарной площади, застроенной объектами капитального строительства (площадь застройки), ко всей площади территории по приложению Б и [1, статья 38, пункт 4].».

Пункт 3.32. Изложить в новой редакции:

«3.32

**стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка):** Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т. п.).

[СП 113.13330.2016, пункт 3.18]

».

Дополнить пунктами 3.32а, 3.32б в следующей редакции:

**«3.32а суммарная поэтажная площадь здания:** Сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон.

**3.32б территории, занятые зелеными насаждениями:** Озелененные территории, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т. ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

насаждениями и другим растительным покровом, исключая поросль, самосевную растительность, произрастающую вдоль складов, гаражей и иных территорий различного функционального назначения.».

Пункт 3.33. Исключить.

Пункт 3.36. Заменить слова: «городского и сельского поселения» на «населенного пункта».

Пункт 3.37. Дополнить слова: «интенсивности движения» словом: «транспорта».

Пункт 3.38. Изложить в новой редакции:

«3.38 **целостная историческая среда:** Среда населенного пункта, сохранившая историческую достоверность и аутентичность историческим периодам существования населенного пункта.».

Пункт 3.39. Исключить.

Пункты 3.40, 3.41. Изложить в новой редакции:

«3.40 **городское поселение (здесь):** Территория городского населенного пункта, включая территории, предназначенные для развития ~~н~~ его социальной, транспортной и иной инфраструктуры.

3.41 **сельское поселение (здесь):** Территория одного или нескольких, объединенных общей территорией, сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), включая территории, предназначенные для развития их социальной, транспортной и иной инфраструктуры.».

Пункт 3.42. Исключить.

Дополнить пунктом 3.43 в следующей редакции:

«3.43 В настоящем своде правил использованы следующие сокращения:

АЗС – автозаправочные станции;

ЛКС ТМК – линейно-кабельные сооружения транспортной многоканальной коммуникации;

МАФ – малые архитектурные формы;

МГН – маломобильные группы населения;

ПНД – полиэтиленовые трубы низкого давления;

РНГП – региональные, местные нормативы градостроительного проектирования;

СУГ – сжиженные углеводородные газы;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ТРК – топливно-раздаточный комплекс.».

#### **4 Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений**

Пункты 4.1–4.4. Изложить в новой редакции:

«4.1 В соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 г. [13] определяются приоритеты, цели и задачи регионального развития Российской Федерации и меры по обеспечению устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорению темпов экономического роста и технологического развития, а также по обеспечению национальной безопасности страны с учетом [18], [19], [33].

Городские и сельские поселения необходимо проектировать с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц и определять в них назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов Российской Федерации,

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и их объединений [1], [18].

Пр и м е ч а н и е – Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года разработана в соответствии с [13], [25] и национальными целями и стратегическими задачами развития Российской Федерации на период до 2024 года согласно [26] и учитывает основные положения Стратегии национальной безопасности Российской Федерации [27], [33].

4.2 Городские и сельские поселения следует проектировать как объекты жизнедеятельности в элементах системы расселения Российской Федерации и входящих в нее республик, краев, областей, городов федерального значения, автономных областей, автономных округов и муниципальных образований.

4.3 Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с [1, глава 3].

4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1.

Т а б л и ц а 4.1

Группы [1]	Население, тыс. чел.	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупнейшие*	Более 1000	–
Крупные	От 250 до 1000 включительно	Св. 5
Большие	От 100 до 250 включительно	От 1 до 5 включительно
Средние	От 50 до 100 включительно	От 0,2 до 1 включительно
Малые	До 50 включительно	От 0,05 до 0,2

\* Градостроительная деятельность в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе дополнительно регулируется [1, статья 63].

».

Пункт 4.5 Первое предложение. Заменить слово: «поселения» на «населенного пункта». Исключить слова: «в системе расселения».

### Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Второе предложение. Заменить слова: «поселения» на «населенного пункта»; «генеральных планов поселений» на «генеральных планов городских и сельских поселений».

Пункт 4.6. Первое предложение. Заменить слово: «городов» на «городских и сельских населенных пунктов».

Пункты 4.7, 4.8. Изложить в новой редакции:

«4.7 При разработке генеральных планов необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-культурного и природно-ресурсного потенциала территории. При этом следует:

- учитывать административный статус городских и сельских населенных пунктов, прогнозируемую численность населения, экономическую базу, а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

- исходить из комплексной оценки территории, рационального использования имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную и межрегиональную миграцию населения;

- предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, сохранение историко-культурного наследия, активно включаемого в процессы жизнедеятельности;

- определять рациональные пути развития территорий с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

- учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков,

расположенных на территории городских и сельских поселений, или права их аренды.

Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон, границы и назначение которых установлены в результате подготовки генерального плана, рекомендуется принимать по приложению Б.

4.8 При градостроительном зонировании выделяются следующие виды территориальных зон: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, в т. ч. земли историко-культурного назначения, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов [36] и иные виды территориальных зон в соответствии с [1, статья 35, пункт 1].».

Пункт 4.9. Первый абзац. Заменить ссылку: «[1]» на «[1, статья 34]».

Перечисление а). Дополнить слово: «одной» словом «территориальной». Заменить слово: «территории» на «земельных участков».

Перечисление б). Дополнить слово: «поселения» словами: «(за исключением случая, установленного в [1, статья 18, часть 6]),».

Перечисление г). Изложить в новой редакции:

«г) планируемых изменений границ земель различных категорий;».

Перечисление д). Изложить в новой редакции:

«д) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным в том числе на смежных земельных участках;».

Дополнить перечислением е) в следующей редакции:

«е) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения с утвержденной границей

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

территории исторического поселения федерального, регионального значения.».

Пункт 4.10. Первый абзац. Заменить слова: «в соответствии с [1]» на «по [1, статья 34]».

Перечисление г). Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».

Пункт 4.11. Изложить в новой редакции:

«4.11 Границы земель историко-культурного назначения, совокупность земель (территорий), границы территорий объектов культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места), территорий исторического поселения, территорий с исторической фоновой застройкой, территории зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.».

Пункт 4.12. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

«4.12 Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков (градостроительный регламент) [1] определяются правилами землепользования и застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, водным, лесным, природоохранным, санитарным и другим законодательством и настоящим сводом правил.».

Третье предложение. Заменить слово: «земель» на «территорий».

Пункт 4.13. Исключить.

Пункт 4.14. Изложить в новой редакции:

«4.14 Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав функциональных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон приведен в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.3684, СП 2.4.3648, а принимается с учетом [22] и настоящего свода правил. В районах, подверженных опасному



### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории поселений, городских округов необходимо учитывать приведенные в настоящем своде правил ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с постоянным пребыванием людей. В районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов зонирование территории поселений, городских округов следует предусматривать с учетом сейсмического микрорайонирования с учетом СП 14.13330 и СП 283.1325800. При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью. На территориях поселений, городских округов, подверженных радиационному загрязнению, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.».

Пункт 4.15. Второй абзац. Изложить в новой редакции:

«В районах Арктической зоны необходимо учитывать особенности ее социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности в соответствии с [33].».

Третий абзац. Первое предложение. Заменить слово: «городах» на «поселениях».

Второе предложение. Исключить.

Пункт дополнить абзацем после третьего и примечаниями в следующей редакции:

«При размещении жилой застройки, торгово-развлекательных и иных объектов социального назначения вблизи железнодорожных путей необходимо проводить мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума и вибрации, санитарно-эпидемиологические требования, а также обеспечить условия по безопасному проезду транспорта и переходу людей через железнодорожные пути (устройство мостов тоннелей, регулируемых переходов в одном уровне и т. п.).

Примечания

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

1 В сейсмических районах необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру городского населенного пункта и рассредоточенное размещение пожаровзрывоопасных объектов, а также объектов с массовым нахождением людей.

2 При планировке и застройке городских и сельских поселений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.».

Пункт 4.16. Первое предложение. Заменить слово: «городов» на: «городских населенных пунктов». После слова: «назначения» дополнить: «и иных объектов в соответствии с требованиями СП 473.13330».

Второй абзац. Исключить.

Пункт 4.17. Первое предложение. Дополнить слова: «зонирование территории поселений» словами: «и городских округов». Дополнить предложение словами: «при возможности, обеспечивая ее защиту за счет сооружений, снижающих или исключаящих опасные факторы природных воздействий».

Второе и третье предложения. Исключить.

Пункт 4.18. Исключить.

Пункт 4.19. Изложить в новой редакции:

«4.19 Территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества, следует размещать на основе генерального плана муниципального образования с учетом [40, статья 23]. Установление границ территорий, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется при подготовке документации по планировке территории городских и сельских населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения на расстоянии транспортной доступности общественным транспортом.».

Пункт 4.20–4.22. Изложить в новой редакции:

«4.20 Следует предусматривать информационное обеспечение пространства для МГН в целях:

- ориентирования в пространстве при планировке, благоустройстве городских и сельских населенных пунктов с учетом расстояний и параметров путей движения к местам целевого посещения и оказания услуги;

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

- предоставления сведений о местоположении объектов, в том числе предназначенных или доступных для МГН;

- обеспечения безопасности путей движения, мест целевого посещения и оказания услуг, мест приложения труда;

- предупреждения о приближении к зонам повышенной опасности (препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т. д.) с учетом требований ГОСТ Р 52875, ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 52131.

4.21 Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений.

Все доступные для МГН здания, сооружения и отдельные встроенные или пристроенные помещения должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца (ГОСТ Р 52131).

Система средств информационной поддержки МГН должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия).

На территории, прилегающей к общественным зданиям, следует предусматривать специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т. п. не менее 100 лк согласно СП 52.13330.

4.22 Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны выполняться в соответствии с СП 59.13330, СП 82.13330 на поверхности пешеходного пути для инвалидов с нарушением зрения и других МГН [в том числе перед лестничными маршами, опорами (столбами), деревьями, малыми архитектурными формами, искусственными сооружениями и пр.] по ГОСТ Р 52875 или с изменением фактуры.

Пешеходные пути через проезжую часть, перед подземными переходами следует выполнять с учетом требования подраздела 5.4 СП 59.13330.2020.».

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Пункт 4.23. Заменить слово: «скопления» на «пребывания», дополнить ссылкой: «по СП 59.13330».

Пункт 4.24. Дополнить ссылкой: «по СП 59.13330».

### **5 Жилые зоны**

Пункты 5.1–5.4. Изложить в новой редакции:

«5.1 Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются объекты:

- многоквартирные жилые здания согласно СП 54.13330 (многоэтажные, средней и малой этажности), отдельно стоящие и блокированные;

- высотные жилые здания согласно СП 267.1325800;

- многоквартирные жилые дома согласно СП 55.13330 (малой этажности, индивидуальные и блокированные);

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты сервисного бытового и коммунального обслуживания населения с учетом требований раздела 10, СП 2.1.3678, приложения В СП 54.13330.2016;

- здания для временного проживания по СП 257.1325800, СП 376.1325800 и др.;

- гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

- религиозные организации для населения;

- многофункциональные здания и комплексы согласно СП 160.1325800.

Допускается размещать религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

**П р и м е ч а н и е** – К жилым зонам относятся также территории ведения гражданами садоводства и огородничества, крестьянские (фермерские) хозяйства [5], расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур этих территорий необходимо предусматривать с учетом возможности постоянного проживания граждан на этих территориях.

5.2 Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых, общественных зданий и сооружений, УДС, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685, требований безопасности и доступности для МГН.

5.3 Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населенных пунктах – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей – 8 га; 9 этажей и выше – 7 га; в сельских населенных пунктах с многоквартирными жилыми домами – 40 га.

Нормативные показатели соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилой застройки с многоквартирными жилыми домами рекомендуется принимать по приложению А.

Для районов северной строительно-климатической зоны строительства и Арктической зоны [41] с учетом требований СП 131.13330 указанные показатели не следует уменьшать более чем на 30 %. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а для

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом нормы предоставления площади жилья, установленной в соответствии с РНГП с учетом [29, статья 50].

5.4 Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

- квартал и микрорайон – основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно. В микрорайоне, квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

- жилой район формируется как группа микрорайонов и/или кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

Планируемая численность населения и расчетный показатель жилищной обеспеченности жилой зоны определяется с учетом требований СП 476.1325800 в задании на проектирование в зависимости от типов жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта, планируемых к размещению на застраиваемой (реконструируемой) территории.

### Примечания

1 Район, микрорайон или квартал являются объектами документов территориального планирования и документации по планировке территории согласно [1, статья 41.1].

2 При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом.

3 В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускаются размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.»

Пункт 5.5. Второй абзац. Перечисления. Изложить в новой редакции:

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

«- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами;

-зона застройки индивидуальными жилыми домами.».

Пункты 5.6, 5.7. Изложить в новой редакции:

«5.6 Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещении территории в планировочной структуре населенного пункта, типов многоквартирных жилых зданий и жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта государственного и муниципального жилищных фондов согласно [29], жилищного фонда социального использования, частного и индивидуального жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и др. по [29, статья 92]).

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом с уточнением в соответствии с РНГП (в случае отнесения данных домов к объектам регионального или местного значения) с учетом [11].

5.7 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются [1, глава 4]. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.».

Пункт 5.8. Первое предложение. Исключить слова: «сохранена и».

Пункт 5.9. Изложить в новой редакции:

«5.9 Границы, размеры и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых зданиях следует определять на основании правил землепользования и застройки, с учетом [38] и пункта 7.29 СП 476.1325800.2020, в случае отнесения этих объектов к объектам регионального или местного значения – с учетом требований РНГП в части обеспечения нормируемыми элементами придомовой территории.

Расстояния от многоквартирных жилых зданий до других зданий и сооружений следует определять в соответствии с требованиями [1], [4], в сейсмических районах – с учетом СП 14.13330, СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685 и др., а также с учетом характеристик климатических районов строительства согласно СП 131.13330.

При проектировании многоквартирных жилых зданий с помещениями общественного назначения следует руководствоваться СП 118.13330.

При проектировании многоквартирных жилых зданий и помещений в составе многофункциональных комплексов следует руководствоваться СП 160.1325800.».

Пункт 5.10. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

«5.10 Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных и сельскохозяйственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом требований СП 18.13330 и СП 19.13330.».

Пункт 5.11. Изложить в новой редакции

«5.11 Жилые зоны сельских населенных пунктов следует застраивать блокированными жилыми домами с земельными участками при домах (квартирах), малоэтажными многоквартирными жилыми домами,



индивидуальными жилыми домами. Для жителей многоквартирных жилых домов в сельских населенных пунктах земельные участки для размещения хозяйственных построек для скота и птицы выделяются за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах (с учетом местных традиций) применяются встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется РНГП, а при их отсутствии – заданием на проектирование.».

## **6 Общественно-деловые зоны**

Пункты 6.1–6.7. Изложить в новой редакции:

«6.1 Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения (или одного функционально-типологического типа здания) согласно приложению В СП 118.13330.2012 и с учетом требований [1], связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе доступностью МГН по СП 59.13330.

При подготовке проекта межевания территории размеры земельных участков общественных зданий, размещаемых в общественно-деловых зонах, нормы расчета функционально-типологических групп зданий, сооружений и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с приложением Д. Нормы расчета стоянок автомобилей общественных зданий принимаются по приложению Ж или с учетом требований РНГП.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки), жилые, общественно-жилые и общественно-производственные многофункциональные здания и комплексы.

6.2 Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров деловой, финансовой и общественной активности и подразделять:

- на общественные центры элементов планировочной структуры различных функциональных зон (общегородские, районные, микрорайонные и др.);

- многофункциональные;

- специализированные (спортивные, учебные, медицинские и др.).

В состав общественно-деловых центров функциональных зон могут включаться территории, занятые объектами социальной инфраструктуры жилых микрорайонов согласно СП 476.1325800.

6.3 В многофункциональных общественно-деловых зонах (общегородских и элементов планировочной структуры различных функциональных зон), формирующих систему общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га), размер санитарно-защитной зоны устанавливается по расчету в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685, [20].

6.4 Конкретные градостроительные регламенты определяются правилами землепользования и застройки, а для отдельных территорий устанавливаются в соответствии с [1, статья 36], с учетом [42].

В составе общегородской многофункциональной общественно-деловой зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. В исторических

поселениях ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки с учетом сохранения, восстановления и развития общественной и жилой исторической застройки, обеспечивая целостность и комплексность функционирования исторической среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических поселениях и зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического поселения, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

6.5 Специализированные общественно-деловые зоны формируются как специализированные центры городского значения – административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в границах населенных пунктов и за их пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для размещения стоянок автомобилей следует использовать земельные участки общественных зданий и сооружений в соответствии с СП 113.13330 и приложением Ж; парковки в пределах УДС – с учетом требований СП 396.1325800; в границах земельных участков жилых зданий, в случае размещения в их составе общественных зданий, – по СП 54.13330.

6.6 Многофункциональные общественно-деловые зоны формируются в сложившихся частях городских населенных пунктов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь земельного участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей – не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении. При реконструкции многофункциональных общественно-деловых зон в случае невозможности устранения вредного влияния производственного объекта на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование или его перебазирование за пределы многофункциональной общественно-деловой зоны в производственную зону. Площадь территории производственно-жилого района (квартала) в пределах такой многофункциональной общественно-деловой зоны следует принимать, га, не менее: в городских населенных пунктах – 10, в сельских населенных пунктах – 3.

6.7 В районах малоэтажной застройки малых городских населенных пунктов и в сельских населенных пунктах допускается включать в жилые зоны малые предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, а также другие производственные объекты, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие санитарно-защитных зон шириной более 50 м.».

## 7 Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон

Пункт 7.1. Второй абзац. Дополнить слова: «условиях реконструкции» словами: «, стесненных условиях».

Третий абзац. Дополнить слова: «В районах» словами: «ведения гражданами»; дополнить слово: «соседнего» словом: «земельного».

Четвертый абзац. Первое предложение. Изложить в новой редакции: «Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.».

Примечания. Примечание 1. Исключить.

Пункты 7.2, 7.3. Изложить в новой редакции:

«7.2 Размер санитарно-защитных зон производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ земельных участков дошкольных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и организаций отдыха следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 или по расчету с учетом обеспечения требований, приведенных в СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684, [20].

7.3 В сельских и городских населенных пунктах в зонах застройки многоквартирными жилыми домами (индивидуальными или блокированными) размещаемые группы хозяйственных построек должны содержать не более 30 блоков каждая. Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные – 10, до восьми блоков – 25, от восьми до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Параметры (максимальная площадь и высота) хозяйственных построек для содержания скота и птицы допускается определять правилами землепользования и застройки муниципального образования.

Примечание – Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальным многоквартирным жилым домам с учетом требований СП 55.13330, СП 4.13130.».

Пункт 7.4. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).».

Пункт 7.5. Изложить в новой редакции:

«7.5 В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РГНП [1, статья 19], [35] и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- детские игровые .....10;
- для отдыха взрослого населения .....8;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) .....10–40;
- для выгула собак .....40;
- для стоянки автомобилей .....по 11.34.

---

\* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

На территории микрорайонов (кварталов) жилых зон должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – специальные площадки), требования к которым приведены в СанПиН 2.1.3684.

Расстояния от жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций образования, здравоохранения и социального обслуживания для детей, территорий медицинских организаций принимают по требованиям пункта 4 СП 2.1.3684–21.

Допускается для территорий микрорайонов (кварталов) со сложными градостроительными условиями и в стесненных условиях уменьшать нормируемые расстояния на 25 % в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684, и с учетом выполнения мероприятий 11.11.

### Примечания

1 Не менее 50 % периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

2 Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в стесненных условиях, а также в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVG по СП 131.13330, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, а также формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

3 Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности, м, не более:

100 – детские игровые площадки;

100 – площадки для отдыха взрослого населения;

800 – площадки для занятий физкультурой и спортом.».

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Пункт 7.6. Исключить слова: «и смешанных». Заменить слово: «зонирования» на «функционального зонирования».

Пункт 7.7. Первое предложение. Изложить в новой редакции: «Комплексное развитие территории в условиях сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях должны осуществляться на основе требований [1, статья 65] и настоящего свода правил с учетом их конкретизации в РНГП.».

Раздел 8. Наименование. Изложить в новой редакции:

**«8 Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования».**

Пункт 8.1. Изложить в новой редакции:

«8.1 Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения с учетом требований СП 348.1325800.

Примечания

1 При размещении и реконструкции производственных объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других производственных объектов. Степень опасности производственных объектов определяется по СанПиН 1.2.3685.

2 При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.».



## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Дополнить пунктами 8.1а, 8.1б в следующей редакции:

«8.1а При проектировании производственных зон городских и сельских поселений их функционально-планировочная структура, транспортная и инженерная инфраструктура должны обеспечивать:

- взаимную увязку объектов и сетей инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи и т. п.;

- объединение системы социально-бытового обслуживания;

- взаимную увязку с УДС городских и сельских поселений;

- создание системы пешеходных и велосипедных дорог; размещение остановочных пунктов общественного транспорта, исходя из рационального обслуживания работающих;

- рациональную организацию пешеходных и транспортных потоков к местам приложения труда, минимизацию расстояний от точек подключения систем жизнеобеспечения до потребителей;

- формирование архитектурного облика зданий и сооружений, исходя из общего объемно-пространственного решения застройки производственной зоны в целом.

8.1б При проектировании производственных зон городских и сельских поселений допускается размещать производственные объекты или их части (помещения) в подземных этажах при:

- соответствии подземного размещения требованиям технологии производства;

- отсутствии необходимости в естественном освещении для функционирования производств и необходимости в постоянном пребывании работающих;

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

- организации естественного освещения в подземных этажах путем применения технических устройств передачи естественного света (световоды и т. п.)».

Пункт 8.2. Первый абзац. Заменить слова: «их контурами» на «границами земельных участков».

Заменить ссылку: «[22]» на «, приведенные в главе III СанПиН 2.1.3684–21 с учетом [22]».

Дополнить абзацами после первого в следующей редакции:

«Территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);
- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30 %).

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков по [22].».

Пункт 8.3. Первый абзац. Исключить

Второй абзац. Дополнить слово: «Предприятия» словом: «здравоохранения,». Исключить слово: «медицинской,».

Пункт 8.4. Изложить в новой редакции:

«8.4 Функционально-планировочную организацию производственных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых компактно размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, исходя из расчета возможного отрицательного воздействия вредных производств на технологические процессы, сырье или продукцию другого производства, с учетом требований, приведенных в СанПиН 2.1.3684 и [20], противопожарных требований к их

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % всей территории производственной зоны.

Минимально необходимая площадь озеленения производственной зоны рассчитывается по приложению Б СП 403.1325800.2018.

### **Примечания**

1 Занятость территории (коэффициент использования территории) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадей площадок промышленных предприятий (производственных объектов по СП 18.13330), а также территории учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями в пределах ограждения (при отсутствии ограждения – в соответствующих ему условных границах), к общей территории производственной зоны.

2. Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка производственных объектов принимаются в соответствии с СП 18.13330.

3 Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, не должна превышать показателей, приведенных в приложении Б.».

**Пункт 8.6. Первый абзац. Изложить в новой редакции:**

«8.6 Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать по [39] с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и подтверждением расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах производственных объектов, по [20] с учетом требований раздела 14.».

**Пункт 8.7. Изложить в новой редакции:**

«8.7 При размещении объектов по изготовлению, переработке, хранению и утилизации взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов и т. п.) следует обеспечивать безопасность окружающей застройки от воздействия опасных физических факторов (сейсмическое воздействие возможного взрыва, действие ударной воздушной волны, вероятность разлета обломков строительных конструкций

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

или боеприпасов, воздействие негативных факторов пожара) при возникновении аварийных ситуаций.

Расстояние от ограждения земельного участка таких объектов до зданий и сооружений следует определять:

- для военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны – с учетом требований [36];

- для объектов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации – с учетом требований свода правил, устанавливающего требования к проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, помещений и сооружений, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания вооружения (в том числе специальных средств) и хранения боеприпасов, используемых для нужд уголовно-исполнительной системы Российской Федерации;

- для объектов производства, хранения и применения взрывчатых материалов промышленного назначения – с учетом требований [37].».

Пункт 8.8. Третий абзац. Изложить в новой редакции:

«При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу многофункциональной общественно-деловой зоны.».

Пункт 8.9. Второй абзац. Изложить в новой редакции:

«Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городских населенных пунктов, приближая их к узлам железнодорожного транспорта, логистическим комплексам.».

Пункт 8.11. Изложить в новой редакции:

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

«8.11 Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, городских округов, определяются РНГП или на основе расчета.».

Пункт 8.12. Дополнить предложением перед первым в следующей редакции:

«8.12 При организации производственных зон сельскохозяйственного назначения рекомендуется их формировать с учетом требований СП 450.1325800.».

Первое предложение. Заменить слова: «При организации сельскохозяйственного производства необходимо» на «Необходимо при организации сельскохозяйственного производства».

Пункт 8.15. Заменить слова: «общей сети» на «общего пользования».

Пункт 8.17. Первый абзац. После слова «поселений» добавить «, городских округов».

Второй абзац. Исключить.

Пункт 8.18. Первое предложение. Дополнить слово: «сети» словами: «, не предназначенные для обслуживания пассажиров,». Заменить слово: «города» на «городского населенного пункта».

Пункт 8.19. Исключить ссылку: «и СП 227.1326000».

Пункт 8.20. Исключить.

Пункт 8.21. Изложить в новой редакции:

«8.21 Автомобильные дороги общего пользования категорий I–V следует проектировать в обход населенных пунктов и в соответствии с требованиями [24].

В случае невозможности прокладки существующих и проектируемых автомобильных дорог общего пользования категорий I–V за пределами населенных пунктов необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связность территории населенного пункта,

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки.

Класс и категория дороги общего пользования категорий I–V при прохождении по территории населенного пункта назначаются в соответствии с общей классификацией УДС этого населенного пункта.».

Пункт 8.22. Первый абзац. Исключить слова: «, смешанных»; «территориальных».

Второй абзац. Изложить в новой редакции:

«Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на приаэродромных территориях.».

Пункт 8.24. Исключить.

Пункт 8.26. Изложить в новой редакции:

«8.26 Объекты инфраструктуры для водного спорта, включая стоянки маломерных судов, допускается размещать в общественно-деловых и рекреационных зонах.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м<sup>2</sup>: для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

**Примечание** – Лодочные станции и другие сооружения объектов инфраструктуры водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения, следует размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон.».

Пункт 8.28. Исключить слова: «и лечебно-профилактических».

## **9 Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий**

Пункт 9.3. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«9.3 В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему территорий, занятых зелеными насаждениями, и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

структурными элементами являются парки, скверы и иные территории с зелеными насаждениями общего пользования, а также особо охраняемые природные территории (ООПТ).».

Второй абзац. Заменить слова: «озелененным территориям общего пользования» на «территориям, занятым зелеными насаждениями».

Пункт 9.4. Второй абзац. Исключить слова: «по согласованию с местными органами здравоохранения, но».

Пункт 9.6. Заменить слова: «следует принимать» на «принимают».

Таблица 9.1. Первая графа (боковик). Четвертая строка. Исключить слова: «кромка укрепленной полосы». Дополнить словами: «, или кювета».

Восьмая строка. Дополнить последним перечислением в следующей редакции:

«

- линейно-кабельное сооружение транспортной многоканальной коммуникации (ЛКС ТМК)	1,0	0,5
---	-----	-----

».

Примечание 7. Заменить слова: «устройство защитных» на «прокладка инженерных коммуникаций закрытым способом, устройство защитных».

Пункт 9.8. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«9.8 Площадь территорий, занятых зелеными насаждениями парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых в населенных пунктах, следует принимать по таблице 9.2.».

Второй абзац. Заменить слово: «городах» на «городских населенных пунктах».

Таблица 9.2. Изложить в новой редакции:

«Т а б л и ц а 9.2

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, м <sup>2</sup> на одного человека
---	--

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

	крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов	средних городских населенных пунктов	малых городских населенных пунктов	сельских населенных пунктов
Общегородские	10	7	8 (10)*	12
Жилых районов	6	6	–	–

\* В скобках приведены размеры для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

**Примечания**

1 Для городских населенных пунктов-курортов приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, но не более чем на 50 %.

2 Площадь озелененных территорий общего пользования следует: уменьшать для тундры и лесотундры – до 2 м<sup>2</sup> на одного человека; полупустыни и пустыни – на 20 % – 30 %; увеличивать для степи и лесостепи – на 10 % – 20 %.

3 В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

4 В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

».

**Пункт 9.9. Изложить в новой редакции:**

**«9.9 В структуре территорий, занятых зелеными насаждениями, крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.**

**Примечание – В населенных пунктах, расположенных в сейсмических районах, необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим территориям, занятым зелеными насаждениями. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.».**

**Пункт 9.10. Заменить слова: «следует принимать» на «принимают».**

**Пункт 9.11. Заменить слова: «городах» на «городских населенных пунктах», «региональными или местными нормативами градостроительного проектирования» на «РНГП».**

**Пункт 9.13 Заменить слова: «городов» на «городских населенных пунктах».**

**Пункт 9.15. Заменить слова: «Озелененные территории общего пользования» на «Территории, занятые зелеными насаждениями,».**



## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Пункт 9.16. Второе предложение. Дополнить словами: «с учетом требований по доступности МГН в соответствии с СП 59.13330».

Третье предложение. Исключить.

Пункт 9.17. Первый абзац. Заменить слово: «городов» на «городских населенных пунктов».

Второй абзац. Первое предложение. Изложить в следующей редакции: «Площадь питомников следует принимать из расчета 3–5 м<sup>2</sup> на одного человека в зависимости от уровня обеспеченности населения территориями, занятыми зелеными насаждениями, размеров санитарно-защитных зон, территорий ведения гражданами садоводства, природно-климатических особенностей и других местных условий.»

Пункт 9.18. Второй абзац. Заменить слова: «озелененных территорий общего пользования» на «территорий, занятых зелеными насаждениями,».

Примечание. Заменить слова: «озелененных территорий общего пользования» на «территорий, занятых зелеными насаждениями,».

Пункт 9.20. Второй абзац. Исключить.

Пункт 9.21. Второй абзац. После слова: «территорий» добавить: «ведения гражданами». Заменить слова: «общей сети» на «общего пользования».

Пункт 9.22. Заменить слова: «с региональными или местными нормативами градостроительного проектирования» на «РНГП».

## **10 Учреждения, организации и предприятия обслуживания**

Пункт 10.1. Второй абзац. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

«При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности.»

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Второе предложение. Заменить слово: «Для» на «При отсутствии РНГП для».

Пункт 10.2. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«10.2 При определении числа, состава и вместимости учреждений, организаций и предприятий обслуживания в городских населенных пунктах-центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, крупный и крупнейший городской населенный пункт, – не более 2 ч, в малые и средние городские населенные пункты – не более 1 ч. В исторических поселениях необходимо также учитывать туристов.».

Пункт 10.3. Первое предложение. Заменить слова: «сельских поселениях» на «сельских населенных пунктах»; «поселения» на «населенного пункта».

Второе предложение. Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».

Пункт 10.4. Таблица 10.1. Изложить в новой редакции:

«Т а б л и ц а 10.1

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования*: - в городских населенных пунктах - в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - в сельских населенных пунктах**	500  800  1000
Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организации социального обслуживания с	

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных общеобразовательных организаций**	1000
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах***	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городских населенных пунктах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: - в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной одно-, двухэтажной - в сельских населенных пунктах	500 800 2000
Отделения связи и банки	500

\* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т. п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648.

\*\* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

\*\*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

**П р и м е ч а н и я**

1 Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IC, ID и IA по СП 131.13330, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа и при многоэтажной высокоплотной застройке указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30 % (за исключением дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования).

2 Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3 На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам.

».

Пункт 10.5. Изложить в новой редакции:

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

«10.5 Радиус обслуживания общеобразовательных организаций в городских населенных пунктах следует принимать согласно СП 2.4.3648–20 (пункт 2.1.2). Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.».

Дополнить пунктом 10.5а в следующей редакции:

«10.5а При устройстве остановки автобуса для организованной перевозки детей за пределами собственной территории образовательной организации предусматривают выделенную стоянку на расстоянии не более 200 м от входа на собственную территорию. Въезд и сквозной проезд иных транспортных средств на выделенную стоянку должен быть ограничен (с применением технических средств организации дорожного движения по ГОСТ Р 52289). Пути движения учащихся от остановки автобуса до входа на территорию образовательной организации предусматривают без пересечения с проезжей частью.».

Таблица 10.4. Головка. Вторая графа. Заменить слова: «в городах» на «в городских населенных пунктах», «в сельских поселениях» на «в сельских населенных пунктах».

Примечание 3. Изложить в новой редакции:

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

«3 После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать с учетом требований, приведенных в СанПиН 2.1.3684.».

**Примечание 5. Изложить в новой редакции:**

«5 На земельный участок медицинской организации стационарного типа следует предусматривать отдельные въезды в соответствии с требованиями СП 158.13330.».

**Примечание 6. Заменить слово: «поселениях» на «населенных пунктах».**  
**Заменить ссылку: «[32]» на «[20]».**

**Дополнить примечанием 7 в следующей редакции:**

«7 Земельный участок, отводимый под кладбище, должен иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, в соответствии с требованием, приведенным в пункте 51 СанПиН 2.1.3684–21.».

### **11 Транспорт и улично-дорожная сеть**

Пункт 11.1. Второй абзац. Второе предложение. Изложить в новой редакции: «Проектировать транспортную сеть и УДС городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.».

Пункт 11.2. Первый абзац. Заменить слово: «городах» на «городских населенных пунктах», «городов» на «городских населенных пунктах».

Второй абзац. Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».  
Заменить слово: «город-центр» на «городской населенный пункт-центр системы расселения».

Третий абзац. Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Примечания. Примечание 1. Заменить слово: «городов» на «городских населенных пунктов».

Примечание 2. Заменить слово: «городов» на «городских населенных пунктов».

Пункт 11.3. Второй абзац. Заменить слова: «региональных нормативах градостроительного проектирования» на «РНГП».

Третий абзац. Заменить слово: «город-центр» на «городской населенный пункт-центр системы расселения». Исключить слова: «системы расселения».

Пункт 11.4. Третье предложение. Заменить слово: «городов» на «городских населенных пунктов» (2 раза).

Таблица 11.1. Изложить в новой редакции:

«

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги: 1-го класса – скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных населенных пунктах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300–400 м.

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

	<p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
<p>Магистральные улицы общегородского значения:</p> <p>1-го класса – непрерывного движения</p>	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
<p>2-го класса – регулируемого движения</p>	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта, основные элементы функционально-планировочной структуры, городских и сельских населенных пунктов.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях.</p>

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

	<p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
<p>3-го класса – регулируемого движения</p>	<p>Связывают районы городского населенного пункта, городского округа между собой.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>
<p>Магистральные улицы районного значения</p>	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
<p>Магистральные дороги районного значения</p>	<p>Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
<p>Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p>



**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
<p><b>Примечания</b></p> <p>1 В составе УДС выделяются главные улицы городских населенных пунктов, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2 В зависимости от величины и планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.</p> <p>3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4 В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;</li> <li>- размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.</li> </ul> <p>5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.</p>	

».

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Таблица 11.1а. Строка «Городские дороги». Вторая графа. Заменить слово: «города» на «городского населенного пункта»

Строка «Улицы общегородского значения». Вторая графа. Заменить слово: «города» на «городского населенного пункта» (два раза).

Дополнить строкой в следующей редакции:

Дороги районного значения	<p>Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
---------------------------	--

.»

Примечания. Примечание 1. Заменить слово: «городов» на «городских населенных пунктов».

Пункт 11.5. Первый абзац. Заменить слова: «городов следует принимать» на «городских населенных пунктов принимаются».

Второй абзац. Заменить слова: «городов следует принимать» на «городских населенных пунктов принимаются».

Таблица 11.2. Строка: «Магистральные улицы районного значения». Изложить в новой редакции:

«

Магистральные улицы и дороги районного значения								
Магистральные улицы районного значения	70	3,25–3,75	2–4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные дороги районного значения	70	3,25–3,75	2–4	230/310	60	2600	800	–
	60			170/220	70	1700	600	

	50			110/140	70	1000	400	
--	----	--	--	---------	----	------	-----	--

».

#### Примечания. Примечание 4. Изложить в новой редакции:

«4 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах ширина полосы движения должна составлять не менее 3,75 м. На магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается предусматривать выделенную полосу для движения автобусов и троллейбусов. Выделение полосы движения для автобусов в условиях сложившейся застройки осуществляется за счет разметки существующих полос движения или строительства дополнительной полосы движения.

На улицах местного значения с шириной полосы 3,0–3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 – подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги; 3,5 – всех типов подвижного состава.».

#### Примечания 6, 7. Изложить в новой редакции:

«6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр.

Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учетом требований СП 396.1325800.

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.».

#### Дополнить примечаниями 12–15 в следующей редакции:

«12 Для магистральных улиц и дорог в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 «Ограничение максимальной скорости» по ГОСТ Р 52289.

13 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

14 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНПП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

15 Ширина пешеходных коммуникаций, определяемая на основании расчета, должна быть кратна 0,75 м, но не менее 2,0 м.».

Таблица 11.2а. Строка «Улицы общегородского значения». Дополнить строкой в следующей редакции:

«

Улицы и дороги районного значения:
------------------------------------

».

Строка «Улицы районного значения». Дополнить строкой в следующей редакции:

«

Дороги районного значения	70	3,25–3,75	2–4	230/310	60	2600	800	–
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	

».

Примечания. Дополнить примечаниями 6–9 в следующей редакции:

«6 Для улиц и дорог с расчетной скоростью более 60 км/ч допускается в стесненных условиях уменьшение расчетной скорости движения до 40–50 км/ч с соответствующим снижением минимальных радиусов кривых в плане и ограничением скорости движения согласно ГОСТ Р 52289.

7 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

8 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНПП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.

9 На улицах местного значения с шириной полосы 3,0–3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 – подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 – всех типов подвижного состава.».

Пункт 11.6. Первый абзац. Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».

Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

«На проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать карманы для обеспечения встречного движения, а также для разворота автомобилей. Расстояния между карманами принимаются с учетом расстояния видимости встречного автомобиля, но не более 0,8 км.».

Таблица 11.3. Первая строка. Заменить слово: «поселения» на «населенного пункта».

Таблица 11.4. Первая строка. Заменить слово: «поселения» на «населенного пункта».

Пункт 11.7. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

«На второстепенных проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15×15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей.».

Таблица 11.6. Первая графа (боковик). Вторая строка. Дополнить слово: «проезды» знаком сноски: «\*»; дополнить слово: «основные» знаком сноски: «\*».

Третья графа. Третья строка. Заменить знаки сносок: «\*» на «\*\*» (2 раза); «\*\*» на «\*\*\*» (2 раза).

Дополнить сноской перед первой в следующей редакции:

«\* Ширина проезда может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800 ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей.».

Заменить знаки сносок: «\*» на «\*\*»; «\*\*» на «\*\*\*».

Пункт 11.11. Изложить в новой редакции:

### Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

«11.11 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до жилой застройки при строительстве новых улиц и дорог следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330, – не менее 25 м.

Допускается уменьшать расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до жилой застройки при условии выполнения, при необходимости, шумозащитных мероприятий [на территории – шумозащитных экранов, в здании – шумозащитных конструктивно-технических и объемно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентации жилых комнат)] по СП 51.13330, СП 60.13330.

При размещении многоквартирных жилых зданий на территории с повышенным уровнем транспортного шума следует осуществлять снижение шума в жилых помещениях за счет:

- применения конструктивно-технических средств шумозащиты, в том числе наружных ограждающих конструкций и элементов заполнения оконных и других проемов, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;

- выбора объемно-планировочных решений в части конфигурации здания в плане и по этажности, ориентации жилых комнат, снижающих прямое воздействие неблагоприятных факторов.

Концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для принятых проектных решений должна удовлетворять требованиям, приведенным в СанПиН 1.2.3685, и подтверждаться расчетом.

В конце проезжих частей тупиковых улиц, дорог следует устраивать разворотные площадки, размеры которых проектируются с учетом габаритов техники и радиуса разворота транспортных средств с учетом требований СП 4.13130, но не менее 15×15 м.

В габаритах разворотной площадки (при обосновании) для обеспечения движения специального транспорта допускается использование примыкающих к дороге тротуаров, с устройством доборного бортового камня

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

согласно ГОСТ 32961 и рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей при условии ограждения тротуара.

Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При организации конечного пункта для разворота транспортных средств наземного пассажирского транспорта общего пользования расчетное транспортное средство принимается исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава, при этом размеры территории должны позволять размещение разворотной площадки с центральным островком диаметром не менее 30 м.».

Пункт 11.12. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«11.12 Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть, боковые проезды, газоны, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций, бульвары и др.».

Третий абзац. Второе предложение. Изложить в новой редакции:

«Минимальная ширина разделительных полос принимается в соответствии с таблицей 11.7.».

Пункт 11.15. Второй абзац. Дополнить словами: «исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава в парке наземного городского пассажирского транспорта общего пользования. Допускается принимать радиусы закруглений бортового камня или кромки проезжей части на основе моделирования траекторий проезда транспортных средств наземного городского пассажирского транспорта общего пользования».

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

### Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

«Допускается устраивать подъезды к зданиям и сооружениям без закругления бортового камня в соответствии с СП 396.1325800.».

Пункт 11.16. Первый абзац. Дополнить ссылкой: «согласно СП 396.1325800.».

Пункт 11.17. Дополнить словами: «, пешеходов и других пользователей УДС».

Пункт 11.20. Второй абзац. Заменить слова: «В сложных градостроительных условиях» на «В стесненных условиях».

Пункт 11.22. Примечание 1. Заменить слово: «городов» на «городских населенных пунктов».

Пункт 11.24. Примечание. Заменить слова: «индивидуальной усадебной» на «малоэтажной жилой», слово: «городах» на «городских населенных пунктах».

Пункт 11.25. Изложить в новой редакции:

«11.25 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий согласно 11.24, м: для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400–600, экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800–1200, метрополитена – 1000–3200, электрифицированных железных дорог – 1500–3200. В стесненных условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20 %, в центральной части населенных пунктов допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса, троллейбуса и трамвая до 200 м.

На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены.».

Пункт 11.27. Изложить в новой редакции:

«11.27 Вдоль линий метрополитена мелкого заложения следует предусматривать техническую зону, в которой до окончания строительства метрополитена запрещаются посадка деревьев, а также возведение



## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

капитальных зданий, сооружений и размещение подземных инженерных сетей.».

Пункт 11.28. Исключить слова: «населенного пункта», слово: «уличные».

Пункт 11.28г. Заменить слова: «генеральным планом населенного пункта» на «проектом планировки территории и проектом межевания территории».

Пункт 11.29. Изложить в новой редакции:

«11.29 На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–500 м.

В стесненных условиях указанное расстояние допускается уменьшать в пределах 20 %.

На незастроенных территориях расстояния между пешеходными переходами в одном уровне могут быть увеличены при обеспечении доступности к застроенным территориям и непрерывности пешеходных путей.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками, следует предусматривать с интервалом, м:

400–800 – на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

300–400 – на магистральных улицах непрерывного движения.

### Примечания

1 На незастроенных территориях расстояния между подземными пешеходными переходами могут быть увеличены.

2 Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м<sup>2</sup>; на площадях перед производственными объектами, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м<sup>2</sup>.».

Пункт 11.30. Дополнить пунктом 11.30а в следующей редакции:

«11.30а Ширину тротуаров и внеуличных пешеходных переходов следует принимать согласно разделу 7 СП 396.1325800.2018.

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Пропускную способность пешеходных коммуникаций следует рассчитывать согласно разделу 7 СП 396.1325800.2018.».

Пункт 11.31. Второй абзац. Заменить слова: «региональных нормативов градостроительного проектирования» на «РНГП».

Дополнить предложением в следующей редакции: «Допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения.».

Примечания. Заменить слова: «региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования» на «РНГП».

Пункт 11.31. Первый абзац. Слово: «городе» заменить на «городском населенном пункте». В первом и втором перечислениях слово: «города» заменить на «городского населенного пункта».

Пункт 11.32. Заменить слова: «следует предусматривать» на «предусматриваются». Дополнить слова: «для хранения» словами: «и паркования». Заменить значение: «1000» на «1200».

Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

«На территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.».

Таблица 11.8. Примечания. Примечание 1. Изложить в новой редакции:

«1 Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т. ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.».

Пункты 11.33–11.36. Изложить в новой редакции:

«11.33 На территории жилых зон, в том числе жилых районов, микрорайонов рекомендуется предусматривать места для хранения и паркования автомобилей в подземных и наземных стоянках автомобилей в

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

соответствии с таблицей 11.8 с учетом уровня автомобилизации\*, принятого на расчетный срок согласно РНГП.

\* Допускается для крупных и крупнейших городских населенных пунктов число мест хранения автомобилей определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3–4 такси и 2–3 ведомственных автомобиля, 25–40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) следует выполнять в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

**Примечание** – В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, требование первого абзаца настоящего пункта следует обеспечивать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

11.34 Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства; расстояния обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований,

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

приведенных в СП 51.13330, СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684, [20], [22], [28], а также нормативных требований по пожарной безопасности.

Примечание – Расстояние от вентиляционных шахт подземных стоянок автомобилей должны предусматриваться в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685 и СП 113.13330.

11.35 Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Перехватывающие стоянки автомобилей следует размещать в крупнейших и крупных населенных пунктах в составе транспортно-планировочного каркаса (по СП 396.1325800) в непосредственной близости от улиц и дорог общегородского значения, остановок скоростного пассажирского транспорта, станций метрополитена для пересадки пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта.

В населенных пунктах, имеющих скоростной рельсовый транспорт, при определении требуемого числа машино-мест для объектов, расположенных в радиусе пешеходной доступности станций скоростного рельсового транспорта, полученное расчетом число машино-мест допускается снижать на 25 %.

Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, (по приложению В СП 54.13330.2016), машино-места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения [29, статья 36] и следующих требований:

- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- оборудование системой видео- и фотофиксации.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей для общественных зданий (по СП 118.13330) следует принимать в соответствии с приложением Ж или РНГП.

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

11.36 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома – 200;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 200;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

Примечание – Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.».

Пункт 11.37. Заменить слово: «следует» на «рекомендуется».

Пункт 11.39. Заменить слова: «производственных зонах городов» на «в производственных зонах и в зонах транспортной инфраструктуры».

Пункт 11.43. Изложить в новой редакции:

«11.43 При новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов на территории жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, УДС следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта с учетом противопожарных расстояний согласно СП 4.13130 и раздела 15. В первоочередном порядке зарядные пункты оборудуются на ТРК, АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей.».

Дополнить пунктом 11.44 в следующей редакции:

«11.44 При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5 % общего числа мест. Не менее одной ТРК каждого вида топлива и одного места зарядки электромобилей на АЗС должны быть доступны для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

В подземных и наземных стоянках автомобилей допускается предусматривать места для хранения и паркования электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) с возможностью их зарядки без выделения этих мест ограждающими противопожарными конструкциями при условии размещения в них автомобилей с аккумуляторами не выделяющими при зарядке и эксплуатации пожароопасные вещества в объеме, способном образовать взрывопожароопасную среду, с обеспечением качественного и количественного контроля состава смесей газа в воздухе.

Применение зарядных устройств разрешается только заводского изготовления, со степенью защиты электрической сети не менее IP 54, с наличием устройства защитного отключения (в том числе при получении сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты).».

### **12 Инженерное оборудование**

Наименование. Изложить в новой редакции:

**«12 Инженерная инфраструктура».**

Пункты 12.1, 12.2. Изложить в новой редакции:

«12.1 Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе документов территориального планирования с учетом требований СП 473.1325800.

12.2 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городских и сельских поселений должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в СП 31.13330, СП 32.13330, СП 399.1325800, с учетом СанПиН 1.2.3685. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.».

Пункт 12.4. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

«12.4 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, рекомендуется принимать по расчету, с учетом зоны санитарной охраны, но не более, га:».

Пункт 12.5. Таблица 12.1. Примечание. Исключить слова: «при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.».

Пункт 12.6. Исключить слова: «, но не более 0,25 га,».

Пункты 12.7, 12.8. Изложить в новой редакции:

«12.7 При отсутствии централизованной или местной системы канализации следует предусматривать сливные станции.

12.8 Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 или расчету в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684, [20], [22].».

Пункт 12.9. Заменить ссылку: «СанПиН 2.1.5.980» на «СП 399.1325800».

Пункт 12.10. Изложить в новой редакции:

«12.10 Различают общесплавную (совместно с хозяйственно-бытовой), комбинированную и раздельную системы канализации. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в [10], [28], СП 32.13330 и СанПиН 1.2.3685.

Утилизация снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений и городских округов, осуществляется с применением снегоплавильных камер, мобильных снегоплавильных установок, работающих на жидком топливе, и других способов плавления снега с использованием альтернативных источников энергии, расположенных на канализационных коллекторах, с использованием теплоты канализационных стоков.

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Сбрасывать сточные воды в водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию в соответствии с требованиями, приведенными в разделе V СанПиН 2.1.3684–21 и [6, статья 44], не допускается.».

Пункт 12.11. Изложить в новой редакции:

«12.11 Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов следует руководствоваться СП 32.13330.».

Дополнить пунктом 12.11а в следующей редакции:

«12.11а На территории городских и сельских населенных пунктов следует применять преимущественно закрытую систему водоотведения. Применение открытой системы водоотведения допускается с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами и др. с учетом обеспечения мероприятий по пункту 6.1.6 СП 32.13330.2018 на следующих территориях:

- в районах малоэтажного строительства;
- в пешеходных зонах и внутривортовых проездах многоэтажной застройки [с малой площадью поперечного сечения (не более 200×200 мм (ширина × глубина)], перекрытых дождеприемной решеткой с учетом возможной динамической нагрузки;
- вдоль дорог вне населенных пунктов, в пониженных местах рельефа;
- за пределами городских и сельских населенных пунктов;
- на незастроенных территориях;
- вдоль улиц и дорог городских населенных пунктов.

Расчетные расходы лотков должны быть рассчитаны согласно требованиям пункта 7.1.10 СП 32.13330.2018.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.».



### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Пункт 12.12. Третье предложение. Исключить слова: «и согласовании с природоохранными органами». Заменить слова: «использовать эти воды» на «использование этой воды».

Пункты 12.13, 12.14. Изложить в новой редакции:

«12.13 Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.

12.14 Очистку поверхностных вод с территории городских населенных пунктов следует осуществлять на локальных или централизованных очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять по СП 32.13330. Поверхностный сток с территории производственных объектов, а также с участков, загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон, должен перед выпуском в городскую водосточную сеть подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях с возможностью повторного использования очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Проектирование локальных очистных сооружений из полимерных материалов следует вести с учетом требований СП 399.1325800.

При проектировании очистных сооружений в пределах красных линий улиц и дорог вне застроенной территории, а также в сельских населенных пунктах следует учитывать требования ГОСТ Р 59205.

В случае отсутствия на УДС территории городских и сельских поселений подземной (трубопроводной) ливневой канализации рекомендуется руководствоваться требованиями СП 32.13330 и СП 396.1325800.».

Пункты 12.15, 12.16. Исключить.

Пункт 12.17. Четвертый абзац. Изложить в новой редакции:

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

«Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям, приведенным в [6], СанПиН 2.1.3684, и соответствовать категории водопользования водоема.

Расчетные расходы городских сточных вод, гидравлический расчет канализационных сетей, удельные расходы, коэффициенты неравномерности и расчетные расходы сточных вод объектов и сооружений определяются в соответствии с требованиями СП 32.13330 и инженерными гидрологическими расчетами по определению гидрологических характеристик для обоснования инженерной защиты территорий. Гидравлический расчет трубопроводов из полимерных материалов следует выполнять в соответствии с СП 399.1325800.».

Пункт 12.18. Заменить слова: «санитарно-защитных зон\*» на «санитарно-защитных зон». Исключить сноску \* к пункту.

Пункт 12.19. Изложить в новой редакции:

«12.19 Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с приложением Л.

При анализе перспективного энергопотребления существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения энергетическими ресурсами следует предусматривать покрытие энергетических потребностей за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах большой энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной)

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.».

Пункт 12.20. Первое предложение. Заменить слово: «городов» на «городских». Второе предложение. Заменить слово: «городов» на «городских населенных пунктов».

Пункты 12.21, 12.22. Изложить в новой редакции:

«12.21 Размещение новых тепловых электростанций на территории городских и сельских поселений допускается в производственных, коммунальных зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований 8.6.

Допускается реконструкция существующих тепловых электростанций.

12.22 При размещении высоковольтных линий электропередачи, в том числе транзитных, напряжением 110 кВ и выше следует соблюдать требования [10]. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются в соответствии с [32].».

Пункт 12.23. Заменить слова: «кабельными линиями» на «по [10].».

Пункт 12.24. Заменить слова: «реконструкции городов следует» на «развитии городских населенных пунктов с учетом существующих градостроительных условий рекомендуется».

Пункт 12.25. Заменить слово: «городов» на «городских».

Пункты 12.26, 12.27. Изложить в новой редакции:

«12.26 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6–20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

12.27 Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке комплексной схемой теплоснабжения с учетом технико-экономически обоснованных решений. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, следует размещать на территории производственных зон. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения производственных объектов, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных и коммунальных зон. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице 12.4.

Т а б л и ц а 12.4

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	До 5	0,7
От 5 » 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 » 50 (св. 12 » 58)	2,0	1,5
» 50 » 100 (» 58 » 116)	3,0	2,5
» 100 » 200 (» 116 » 233)	3,7	3,0
» 200 » 400 (» 233 » 466)	4,3	3,5
Примечания		
1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.		
2 Объекты размещения отходов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 127.13330 с учетом СП 124.13330.		
3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684.		

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330, ГОСТ Р 55006.
---

».

Пункт 12.28. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

«Допускается реконструкция существующих газораспределительных станций магистральных газопроводов, расположенных на территории населенных пунктов в зонах инженерной инфраструктуры, без переноса на новую площадку.».

Пункт 12.32. Дополнить пунктом 12.32а в следующей редакции:

«12.32а Проектирование ЛКС ТМК по территории городских и сельских поселений выполняется в газонах, под тротуарами, полосами и (или) дорожками для движения велотранспорта, полосами озеленения УДС либо в укрепленной части обочины автомобильной дороги.».

Пункт 12.33. Третий абзац. Дополнить предложением в следующей редакции:

«В стесненных условиях допускается сохранение существующих сетей под проезжей частью и бортовым камнем при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, защитных футляров, железобетонных обойм и пр.)».

Дополнить пункт четвертым абзацем в следующей редакции:

«В городских и сельских населенных пунктах допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте улиц, дорог и проездов. Необходимость устройства защитных конструкций инженерных коммуникаций и их вынос определяются при проектировании.».

Пункт 12.34. Первый, второй абзацы. Изложить в новой редакции:

«12.34 Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать при необходимости одновременного размещения тепловых сетей, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ),

### Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Прокладка трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся, ядовитые и горючие вещества в тоннелях (коллекторах), без устройства средств контроля загазованности и аварийной принудительной вентиляции не допускается.

При реконструкции, в зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.».

Третий абзац. Заменить слово: «вечномерзлых» на «многолетнемерзлых».

Пункты 12.35–12.37. Изложить в новой редакции:

«12.35 Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по таблице 12.5. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330.

Требования к прокладке инженерных сетей в коммуникационных коллекторах принимаются в соответствии с СП 265.1325800.

12.36 Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5 м. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330. Указанные в таблицах 12.5 и 12.6 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. К данным мероприятиям относятся обоймы, футляры, конструктивные усиления и усиленная гидроизоляция коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительная гидроизоляция фундаментов и пр.

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями пункта 6.12 СП 18.13330.2019.

Т а б л и ц а 12.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5 (см прим. 7)	3* <sup>б</sup>	4	2,8	2**	1**	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см прим. 7)	1,5* <sup>б</sup>	4	2,8	1,5**	1**	1	2	3
Дренаж	2 (см прим. 7)	1	4	2,8	1**	1**	0,5	2	3



Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	–	–	–	–
Газопроводы горючих газов, в т. ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа, включая (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 МПа включая (СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1								
Тепловые сети/теплопроводы***:	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
Кабели силовые всех напряжений кабели связи									

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5* <sup>4</sup>	1* <sup>4</sup>	1*	5*	10*
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3
ЛКС ТМК* <sup>5</sup>	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

\*\* Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

\*\*\* Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

\*<sup>4</sup> Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

\*<sup>5</sup> В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

\*<sup>6</sup> Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

**Примечания**

1 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100 %-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IG и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110–220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10 °С для кабельных линий до 10 кВ и 5 °С – для линий 20–220 кВ.

5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей – 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации – 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ – 1 м, до 35 кВ – 3 м.

6 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи; 5 – от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7 При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации – до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59–7.65 СП 34.13330.2021.

8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов – с учетом СП 18.13330.

10 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100 %-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

».

Т а б л и ц а 12.6

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водо-провода	бытовой канализации	дренажа и дождевой канализации	газопроводов горючих газов				силовых кабелей всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей/теплопроводов		каналов, тоннелей	наружных пневмо-мусоропроводов
				низкого давления до 0,005 МПа	среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 МПа включительно (СУГ)			наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	1,5	См. прим. 2	1,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

	см. прим. 1									
Канализация бытовая	См. прим. 1, 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	1*	0,5	0,5	1	1	1
Канализация дождевая	См. прим. 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1									

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

<p>г) высокого давления свыше 0,6 до 1,2 МПа, включая (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 МПа, включая (СУГ)</p>										
<p>Кабели силовые всех напряжений по [10]</p>	<p>1*</p>	<p>1*</p>	<p>1*</p>	<p>См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1</p>	<p>0,1–0,5*</p>	<p>0,5</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1,5</p>
<p>Кабели связи и кабельная канализация</p>	<p>0,5</p>	<p>0,5</p>	<p>0,5</p>	<p>См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1</p>	<p>0,5</p>	<p>–</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Тепловые сети/теплопроводы:	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б											
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5 См. прим. 3	1 См. прим. 3	1	2	2	2	4	1	0,5	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б	–	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1,5	1	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б	1	–
ЛКС ТМК**	0,5	0,5	0,5	1				0,1	0,1	1	0,5	0,5

\* Для угольных шахт в соответствии с требованиями [34]. Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями [10, пункт 2.3.86].

\*\* В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3 От сетей водопровода (канализации), проложенных безканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительного-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах,



## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100 %-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

12.37 Пересечение инженерными сетями сооружений метрополитена следует предусматривать под углом  $90^\circ$ , при реконструкции допускается уменьшать угол пересечения до  $60^\circ$ .

В стесненных условиях допускается уменьшать угол пересечения до  $30^\circ$  при условии выполнения мероприятий по заключению инженерных сетей в защитные монолитные железобетонные конструкции или футляры (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) с устройством, при необходимости, наружной гидроизоляции.

На участках пересечения трубопроводы должны иметь уклон в одну сторону и быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры, монолитные бетонные и железобетонные каналы, коллекторы, тоннели).

Прокладка газопроводов под тоннелями не допускается.

При прокладке газопроводов в футлярах на участках пересечения подземных сооружений следует руководствоваться требованиями пункта 5.5.1 СП 62.13330.2011.

Допускается уменьшать расстояние от наружной поверхности обделок сооружений метрополитена до защитных конструкций инженерных сетей водопровода, бытовой и дождевой канализации до 50 % с учетом устройства защитных футляров из монолитных железобетонных или стальных конструкций (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) с учетом требований примечания 5 таблицы 12.5.»

Пункт 12.40. Изложить в новой редакции:

«12.40 Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилых, общественно-деловых зон и рекреационных зон не допускается. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с СП 36.13330. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения и городского округа, следует руководствоваться СП 125.13330.

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, расположенных в пределах границ населенных пунктов с учетом земель межселенных территорий, включенных в границы населенных пунктов, следует принимать в соответствии с СП 36.13330.».

Дополнить раздел пунктом 12.42 в следующей редакции:

«12.42 При размещении новых и реконструкции действующих инженерных коммуникаций под плоскостными объектами (открытые стоянки, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, выгула собак, спортивные площадки, контейнерные площадки для накопления ТКО и пр.) следует предусматривать мероприятия, защищающие трубопроводы от продавливания (с обоснованием прочности расчетом), колодцы и камеры устанавливать в местах, доступных для их эксплуатации.».

### **13 Инженерная подготовка и защита территории**

Пункт 13.1. Изложить в новой редакции:

«13.1 Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории с учетом требований СП 47.13330 на всех этапах проектирования и СП 438.1325800.

При разработке документов по планировке территорий, проектной документации и осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городских округов, поселений следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.».

Пункт 13.3. Изложить в новой редакции:

«13.3 Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330,

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

предусматривая дождевую канализацию согласно 12.11а с предварительной очисткой стока (при необходимости) по ГОСТ Р 59205.

Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями, в сельских населенных пунктах, на незастроенной территории, вдоль улиц и дорог городских населенных пунктов, а также на территории парков с устройством водопропускных труб в пониженных местах, мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.».

Пункт 13.4. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«13.4 На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малоэтажной застройки городских населенных пунктов, в сельских населенных пунктах и на территориях стадионов, парков и других территорий, занятых зелеными насаждениями, применяется система открытых водостоков.».

Пункт 13.6. Дополнить слово: «поселений» словами: «и городских округов»; заменить слова: «на прибрежных участках» на «в границах зон затопления, подтопления».

Дополнить раздел пунктами 13.10–13.12 в следующей редакции:

«13.10 При использовании участков акваторий морей, прибрежной полосы суши, а также зон санитарной охраны морей должны учитываться: гидрологические и гидрохимические данные моря в период шторма (тайфуна), паводка рек, впадающих в море; показатели состава и свойств воды в период ее наибольшего забора для водоснабжения населения; преобладающие береговые течения, сгонно-нагонные ветры.

Инженерная защита берегов открытых побережий внутренних бесприливных морей, берегов озер и водохранилищ выполняется в

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

соответствии с требованиями СП 277.1325800; инженерная защита берегов приливных морей от воздействий волн, течений и льда – в соответствии с требованиями СП 416.1325800.

При разработке документов территориального планирования и проектировании новых и реконструкции эксплуатируемых прибрежных и береговых зданий и сооружений, расположенных в цунамиопасных районах, в целях обеспечения их надежности и безопасности при воздействии цунами следует руководствоваться требованиями СП 292.1325800.

13.11 Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) с учетом требований [30]. Охранные зоны гидроэнергетических объектов должны включать порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах. Класс ответственности гидротехнических сооружений принимается в соответствии с приложением Б СП 58.13330.2019.

Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

а) для объектов высокой категории опасности – 500 м в верхнем и нижнем бьефах гидроузла;

б) для объектов средней категории опасности – 350 м в верхнем и нижнем бьефах гидроузла;

в) для объектов низкой категории опасности – 200 м в верхнем и нижнем бьефах гидроузла.

13.12 Использование водохранилищ осуществляется в соответствии с правилами использования водохранилищ, включающими правила использования водных ресурсов водохранилищ (режим их использования и режим наполнения и сработки) и правила технической эксплуатации и благоустройства водохранилищ (порядок использования их дна и берегов) в соответствии с [6].

Установление режимов пропуска паводков, специальных попусков, наполнения и сработки водохранилищ осуществляется в соответствии с [6]. Постоянные гидротехнические сооружения проектируются в соответствии с приложением А СП 58.13330.2019.».

### **14 Охрана окружающей среды**

Пункт 14.1. Первый абзац. Первое предложение. Исключить слово: «поселений».

Второе предложение. Исключить слово: «поселений».

Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

«Требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684.».

Пункт 14.2. Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».

Пункт 14.3. Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Пункт 14.4. Первый абзац. Заменить слова: «городов и их пригородных зон» на «городских населенных пунктов и прилегающих территорий». Дополнить слово: «требований» словами: «охранных зон».

Четвертый абзац. Последнее предложение. Дополнить слово: «трубопроводов» словами: «[за исключением их проектируемой проходки под землей закрытым (горным) способом]».

Пункт 14.5. Одиннадцатый абзац. Заменить ссылку: «СанПиН 2.1.4.1110.» на «приведенными в СанПиН 2.1.3684.».

Двенадцатый абзац. Первое предложение. Изложить в новой редакции: «В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с [8] отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:».

Перечисление 4). Заменить ссылку: «[17]» на «[7]».

Пункт 14.6. Третье перечисление. Слово: «городов» заменить на «городских населенных пунктов».

Пункт 14.7. Первый абзац. Второе предложение. Слово: «городов» заменить на «городских населенных пунктов».

Третий абзац. Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».

Четвертый абзац. Первое предложение. Заменить слово: «поселения» на «населенного пункта».

Второе предложение. Заменить слово: «поселения» на «населенного пункта».

Пункт 14.8. Первое предложение. Слова: «города и зеленой зоны» заменить на «городских населенных пунктов и прилегающих к ним территорий зеленой зоны».

Пункт 14.9. Первый, второй и третий абзацы. Изложить в новой редакции: «14.9 При планировке и застройке необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых

### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

зонах поселений и городских округов превышение допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных санитарными правилами и нормами, не допускается. Следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом 8.6. Требования к методам расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе приведены в [20], ГОСТ Р 56167, ГОСТ Р 56162, СанПиН 1.2.3685.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Производственные объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним производственным объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Производственные объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним производственным объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.».

Примечания. Пункт 1. Заменить слово: «предприятия» на «объекты».

Пункт 14.10. Первый абзац. Заменить слова: «черте поселений» на «границах населенных пунктов».

Второй абзац. Исключить слова: «смешанные и»; «поселений» (два раза).



### **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Пункт 14.11. Первое предложение. Заменить слова: «поселений и пригородных зон» на «территорий».

Второе предложение. Заменить ссылку: «СанПиН 3907» на «требований, приведенных в СанПиН 2.1.3684».

Четвертое предложение. Заменить ссылку: «СанПиН 2.1.4.1110.» на «требований, приведенных в СанПиН 2.1.3684.».

Пункт 14.12. Изложить в новой редакции:

«14.12 Размещение производственных объектов в прибрежных защитных полосах водоемов допускается только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки производственного объекта к водоемам в соответствии с [6]. Число и протяженность примыканий площадок производственных объектов к водоемам должны быть минимальными.».

Пункт 14.13. Первый абзац. Второе предложение. Изложить в новой редакции:

«В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов с учетом требований [6].».

Пункт 14.14. Первое предложение. Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».

Второе предложение. Заменить слово: «поселений» на «населенных пунктов».

Пункт 14.16. Третий абзац. Дополнить словами: «, СанПиН 1.2.3685 и СанПиН 2.1.3684».

Пункт 14.17. Заменить ссылку: «[11]» на «СП 120.13330».

Пункт 14.18. Заменить ссылки: «СанПиН 2.1.3.2630, СанПиН 2.6.1.1192, СанПиН 2.2.4.1329, пунктом 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03» на «требованиями, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684».

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Дополнить предложением в следующей редакции:

«Размещение и эксплуатация радиоэлектронных средств, генерирующих электромагнитные поля радиочастотного диапазона, – в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684.».

Пункт 14.19. Первое предложение. Дополнить ссылкой в следующей редакции: «и СП 127.13330.».

Второе предложение. Исключить.

Пункт 14.20. Исключить слова: «городских и сельских поселений»; «поселений».

Пункт 14.21. Изложить в новой редакции:

«14.21 Размещение жилых и общественных зданий должно обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684 и [20].

*Примечание* – На территории жилой застройки в климатических районах строительства III и IV по СП 131.13330 защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения.

Для территорий детских игровых и спортивных площадок следует обеспечивать требования инсоляции в соответствии с таблицей 5.60 СанПиН 1.2.3685–21. Ограничение теплового воздействия инсоляции в жаркое время года (не менее чем для половины детских игровых площадок, мест для отдыха взрослого населения) должно обеспечиваться затеняющими МАФ и приемами озеленения.

Методы расчета продолжительности инсоляции помещений жилых и общественных зданий и территорий следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 57795.».

Пункт 14.22. Первое предложение. Заменить слово: «законодательства» на ссылку: «[9]».

Второе предложение. Дополнить слово: «поселений» словами: «и городских округов»; исключить ссылку: «([9])».

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Пункт 14.23. Заменить слово: «устанавливать» на «учитывать закрепленные границы и режим».

Пункт 14.26. Дополнить слово: «поселений» словами: «и городских округов».

Примечание. Слова: «древнейших городов» заменить на «исторических поселений».

Пункт 14.27. Изложить в новой редакции:

«14.27 При комплексной реконструкции сложившейся застройки необходимо уточнять требования настоящего раздела в задании на проектирование. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, обеспечение доступности для МГН, а также снижение пожарной опасности застройки.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей предусматривается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.».

Пункт 14.28. Первый абзац. Перечисление «- на плоском рельефе .....50;». Дополнить строкой в следующей редакции:

«- до ЛКС ТМК .....1,5;».

Второй абзац. Дополнить слова: «В условиях реконструкции» словами: «и стесненных условиях строительства»; «неводонесущих – 2» словами: «(для ЛКС ТМК – 1)».

### **15 Требования пожарной безопасности**

Пункт 15.2. Дополнить слова: «следует принимать по» словами: «[4] с учетом требований».

Пункт 15.5. Заменить слова: «городской черте» на «границах городских и сельских населенных пунктов». Дополнить ссылкой: «и подразделу 5.12 СП 122.13330.2012».

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Пункт 15.6. Дополнить пунктом 15.7 в следующей редакции:

«15.7 Требования по обеспечению нераспространения пожара на объектах защиты (здания и сооружения) следует принимать по СП 4.13130 и СП 156.13130.».

**Приложение А Нормативные показатели малоэтажной жилой застройки**

Таблица А.1. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Таблица А.1 – **Нормативное соотношение земельных участков различного функционального использования в составе застройки многоквартирными жилыми домами (индивидуальными или блокированными)**».

Первая строка. Вторая, третья графы. Изложить в новой редакции:

«

Земельные участки жилой застройки	Земельные участки общественной застройки
-----------------------------------	--

».

Первая графа. Изложить в новой редакции:

«

Вид жилого образования
Застройка в границах микрорайона
Застройка в границах жилого района

».

**Приложение Б Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон**

Изложить в новой редакции:

**«Приложение Б  
Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон**

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

**Т а б л и ц а Б.1 – Показатели плотности застройки функциональных зон**

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>Производственная</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
<p>* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.</p> <p>При комплексном развитии жилой и не жилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.</p>		

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3 Границами кварталов являются красные линии. Кварталы в жилом микрорайоне разделяются системой местной УДС.

4 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15.

».

## **Приложение В Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков**

Исключить.

## **Приложение Г Площадь и размеры земельных участков складов**

Приложение Г. Таблица Г.1. Название столбцов. Второй и четвертый столбцы. Слово: «городов» заменить на: «городских населенных пунктов».

Таблица Г.2. Название столбцов. Второй и четвертый столбцы. Слово: «городов» заменить на «городских населенных пунктов».

Примечание 2. Слово: «городов» заменить на «городских населенных пунктах».

## **Приложение Д Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков**

Изложить в новой редакции:

### **«Приложение Д**

### **Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков**

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

Т а б л и ц а Д.1

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*	Размеры земельных участков	Примечание
Образовательные организации			
Дошкольные образовательные организации, место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населенного пункта, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 %, из них общего типа – 70 %, специализированного – 30 %, в т. ч. оздоровительного – 12 %. В населенных пунктах-новостройках** при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать не более 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест – 44, св. 100 – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40 % – в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID и PA; на 20 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %; на 10 % – в населенных пунктах-новостройках** (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 м <sup>2</sup> на одно место. Игровые площадки могут размещаться на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330
Крытые бассейны для дошкольников, объект	По заданию на проектирование		

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

<p>Общеобразовательные организации, обучающиеся</p>	<p>Следует принимать с учетом 100 % охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I–IX классы) и до 75 % детей – средним общим образованием (X–XI классы) при обучении в одну смену. В поселениях-новостройках** необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.</p>	<p>При вместимости общеобразовательной организации, учащиеся***: св. 30 до 170 – 80 м<sup>2</sup> на одного обучающегося » 170 » 340 – 55 » » 340 » 510 – 40 » » 510 » 660 – 35 » » 660 » 1000 – 28 » » 1000 » 1500 – 24 » » 1500 – 22»</p>	<p>Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: - уменьшены на 40 % – климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID и IA в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки; - увеличены на 30 % – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях</p>
---	--	---	---



Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

<p>Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся: св. 200 до 300 70 м<sup>2</sup> на одного учащегося » 300 » 500 65 » » 500 и более 45 »</p>	<p>общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330 При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га</p>
<p>Межшкольный учебный комбинат, место*<sup>4</sup></p>	<p>8 % общего числа школьников</p>	<p>Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве авто- или трактордрома – 3 га</p>	<p>Авто- или трактордром следует размещать вне территории жилой зоны</p>
<p>Внешкольные учреждения, место*<sup>4</sup></p>	<p>10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7 %</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	
<p>Профессиональные образовательные</p>	<p>По заданию на проектирование с учетом</p>	<p>При вместимости профессиональных</p>	<p>Размеры земельных участков могут быть</p>

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

<p>организации, учащиеся</p>	<p>населения городского населенного пункта-центра и других населенных пунктов в зоне его влияния</p>	<p>образовательных организаций, учащихся: до 300 75 м<sup>2</sup> на одного учащегося св. 300 до 900 50–65 » » 900 » 1600 30–40 »</p>	<p>уменьшены: на 50 % в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID и IA и в условиях реконструкции, на 30 % – для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50 % – для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: от 1500 до 2000 на 10 %</p>
------------------------------	--	---	---

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

<p>Образовательные организации высшего образования, студенты</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4–7; сельскохозяйственные – 5–7; медицинские, фармацевтические – 3–5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на</p>	<p>св. 2000 » 3000 » 20 % » 3000 » 30 % Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования может быть уменьшен на 40 % в климатических подрайонах строительства IA, IB, ПГ, ID и ПА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20 %.</p>
--	-------------------------------------	--	---

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

		проектирование; спортивная зона – 1–2; зона студенческих общежитий – 1,5–3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование	
Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
Дома-интернаты			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	28	По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	По заданию на проектирование	

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	По заданию на проектирование	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60		То же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	–	То же
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода), одна койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение вне населенных пунктов
Медицинские организации		По СП 158.13330	
<p align="center">Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма.</p> <p align="center">Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон</p>			

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Санатории (без туберкулезных), место	То же	125–150 м <sup>2</sup> на одно место	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха на территориях, прилегающих к крупнейшим и крупным городским населенным пунктам, размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	»	145–170 » » » »	
Санатории-профилактории, место	»	70–100 » » » »	В санаториях-профилакториях, размещаемых в городских населенных пунктах, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря, место	»	200 » » » »	
Дома отдыха (пансионаты), место	»	120–130 » » » »	
Дома отдыха (пансионаты) для	»	140–150 » » » »	

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

семей с детьми, место			
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	»	140–160 » » » »	
Курортные гостиницы, место	»	65–75 м <sup>2</sup> на одно место	
Детские лагеря, место	»	150–200 » » » »	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место	»	175–200 » » » »	
Дачи дошкольных организаций, место	»	120–140 » » » »	
Туристские гостиницы, место	»	50–75 » » » »	
Туристские базы, место	»	65–80 » » » »	
Туристские базы для семей с детьми, место	»	95–120 » » » »	
Мотели, место	»	75–100 » » » »	
Кемпинги, место	»	135–150 » » » »	
Приюты, место	»	35–50 » » » »	
Физкультурно- спортивные сооружения: Территория	–	0,7–0,9 га на 1 тыс. чел.	Физкультурно- спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными

		<p>объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>В климатических подрайонах строительства IA, IB, ID и PA указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50 %.</p> <p>Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте.</p>
--	--	---



Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

			<p>Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45</p>
<p>Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м<sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.</p>	<p>70–80</p>		
<p>Спортивные залы общего пользования, м<sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.</p>	<p>60–80</p>		
<p>Бассейны крытые и открытые общего пользования, м<sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.</p>	<p>20–25</p>		
<p>Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IA, IB,</p>		<p>По заданию на проектирование</p>	<p>В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один</p>

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

<p>П, ИД и ПА, м<sup>2</sup> площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел. для поселений, тыс. чел.:</p> <p>    св. 100</p> <p>    » 50 до 100</p> <p>    » 25 » 50</p> <p>    » 12 » 25</p> <p>    » 5 » 12</p>	<p align="center">Спортивный зал</p> <p align="center">200</p> <p align="center">175</p> <p align="center">150</p> <p align="center">130</p> <p align="center">120</p>	<p align="center">Бассейн</p> <p align="center">100</p> <p align="center">80</p> <p align="center">65</p> <p align="center">55</p> <p align="center">50</p>		<p>спортивный зал площадью 540 м<sup>2</sup></p>
<p><b>Организации культуры и искусства</b></p>				
<p>Помещения для культурно- массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м<sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.</p>	<p align="center">50–60</p>	<p>По заданию на проектирование</p>		<p>Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно- оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 % – 50 %. Минимальное число мест учреждений</p>

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

<p>Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.</p>	<p>6</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать в городских населенных пунктах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в населенных пунктах с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать в городских населенных пунктах с числом жителей свыше 100 тыс. чел.</p>
--	----------	-------------------------------------	---

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	То же	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25–35	»	
Театры, место на 1 тыс. чел.	5–8	»	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5–5	»	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	3,5–5	»	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	2	»	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	3	»	
Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6–9	»	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении городского населенного пункта, тыс. чел.*5:	4 тыс. ед. хранения 2 читательских места	»	
св. 50 » 10 до 50	<u>4–4,5</u> » »	»	

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

<p>Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:</p> <p>500 и более</p> <p>250</p> <p>100</p> <p>50 и менее</p>	<p align="center">2–3 » »</p> <p align="center"><u>0,1 тыс. ед. хранения</u> 0,1 читательского места</p> <p align="center"><u>0,2 » »</u> 0,2 » »</p> <p align="center"><u>0,3 » »</u> 0,3 » »</p> <p align="center"><u>0,5 » »</u> 0,3 » »</p>		
<p><b>Клубы и библиотеки сельских поселений</b></p>			
<p>Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:</p> <p>св. 0,2 до 1</p> <p>» 1 » 2</p> <p>» 2 » 5</p> <p>» 5 » 10</p> <p>Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений</p>	<p align="center">500–300</p> <p align="center">300–230</p> <p align="center">230–190</p> <p align="center">190–140</p>		<p>Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений</p>

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

<p>или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2  » 2 » 5  » 5 » 10  Дополнительно в центральной библиотеке городского населенного пункта – административного центра, на 1 тыс. чел.</p>	<p align="center"><u>6–7,5 тыс. ед. хранения</u> 5–6 читательских мест  <u>5–6 » »</u> 4–5 » »  <u>4,5–5 » »</u> 3–4 » »  <u>4,5–5 » »</u> 3–4 » »</p>		
<p>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</p>			
			<p>Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в РНГП. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и</p>

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

	Городские поселения	Сельские поселения		
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100)*	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	сооружений площадь земельного участка может быть увеличена до 50 %
В том числе:			от 4 до 6	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городских населенных пунктах входят комиссионные магазины из расчета 10 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.
- продовольственных товаров, объект	100 (70)*6	100	0,4–0,6 га на объект св. 6 » 10	Магазины заказов следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров,
- непродовольственных товаров, объект	180 (30)*6	200	0,6–0,8 »	ориентировочно – 5–10 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.
			0,8–1,1 »	В поселках на территориях ведения гражданами садоводства продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.
			1,1–1,3 »	
			Торговые центры малых городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел.:	
			до 1	
			0,1–0,2 »	
			св. 1 до 3	
			0,2–0,4 »	
			» 3 » 4	
			0,4–0,6 »	
			» 5 » 6	
			0,6–1,0 »	
			» 7 » 10	
			1,0–1,2 »	

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

			<p>Предприятия торговли, м<sup>2</sup> торговой площади:</p> <p>до 250 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади</p> <p>св. 250 до 650 0,08–0,06»</p> <p>» 650 » 1500 0,06–0,04 »</p> <p>» 1500 » 3500 0,04–0,02»</p> <p>» 3500 0,02 »</p>	<p>На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, м<sup>2</sup> нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 – при удаленном размещении промышленных предприятий от жилой зоны; 36 – при размещении промышленных предприятий у границ жилой зоны; 24 – при размещении мест приложения труда в пределах жилой зоны (на площади магазинов и в отдельных объектах)</p>
<p>Рыночные комплексы, м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.</p>	24–40*7	–	<p>От 7 до 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:</p> <p>14 м<sup>2</sup> – при торговой площади до 600 м<sup>2</sup></p> <p>7 м<sup>2</sup> – св. 3000 м<sup>2</sup></p>	<p>Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м<sup>2</sup> торговой площади</p>
<p>Предприятия общественного</p>	40 (8)	40	<p>При числе мест, га на 100 мест:</p> <p>до 50 0,2–0,25 га</p>	<p>В городских населенных пунктах-курортах и городских</p>



Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

<p>питания, место на 1 тыс. чел.</p>			<p>св. 50 до 150 0,2–0,15 » » 150 0,1 »</p>	<p>населенных пунктах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах – до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах – до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания</p>
--------------------------------------	--	--	---	--

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

<p>Магазины кулинарии, м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.</p>	<p>6 (3)</p>	<p>—</p>	<p>работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городских населенных пунктах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1–1,8 места на 1 тыс. чел. Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 % – 10 % в счет общей нормы</p>
--	--------------	----------	--

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

<p>Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.</p> <p>В том числе: непосредственного обслуживания населения</p>	<p>9 (2,0)</p> <p>5 (2)</p>	<p>7</p> <p>4</p>	<p>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:</p> <p>0,1–0,2 га      10–50</p> <p>0,05–0,08 »    50–150</p> <p>0,03–0,04 »    св. 150</p> <p>0,52–1,2 »</p>	
<p>Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект</p>	<p>4</p>	<p>3</p>		
<p>Предприятия коммунального обслуживания</p> <p>Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.</p> <p>В том числе:</p> <p>- прачечные самообслуживания, объект</p> <p>- фабрики-прачечные, объект</p>	<p>120 (10)</p> <p>10 (10)</p> <p>110</p>	<p>60</p> <p>20</p> <p>40</p>	<p>0,1–0,2 га на объект</p> <p>0,5–1,0 га на объект</p>	<p>Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену</p>
<p>Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.</p>	<p>11,4 (4,0)</p>	<p>3,5</p>		

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

В том числе: - химчистки самообслуживания, объект	4,0 (4,0)	1,2	0,1–0,2 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно- оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городских населенных пунктов, размещаемых в климатических подрайонах строительства IА, IБ, IIГ, IД и IIА, – увеличивать до 8 мест, а для населенных пунктов-новостроек – до 10 мест
- фабрики- химчистки, объект	7,4	2,3	0,5–1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел	5	7	0,2–0,4 га на объект	
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, торговых точек «Роспечати», телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV–V (до 9 тыс. чел.) –	0,07–0,08 га;	

Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

<p>Отделения банков, операционная касса</p>	<p>проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации</p> <p>Операционная касса на 10–30 тыс. чел.</p>	<p>III–IV (9–18 тыс. чел.) – 0,09–0,1 га; II–III (20–25 тыс. чел.) – 0,11–0,12 га. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V–VI (0,5–2 тыс. чел.) – 0,3–0,35 га; III–IV (2–6 тыс. чел.) – 0,4–0,45 га га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах 0,5 – » 7 » »</p>	
<p>Отделения и филиалы банка, операционное место: - в городских населенных пунктах - в сельских поселениях Организации и учреждения управления, объект</p>	<p>Одно операционное место (окно) на 2–3 тыс. чел.</p> <p>Одно операционное место (окно) на 1–2 тыс. чел.</p> <p>По заданию на проектирование</p>	<p>0,05 га – при 3 операционных местах 0,4 га – » 20 » »</p> <p>В зависимости от этажности здания, м<sup>2</sup> на одного сотрудника: 44–18,5 при этажности 3–5 13,5–11 » » 9–12 10,5 » » 16 и более. Областных, краевых, городских, районных</p>	

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

<p>Проектные организации и конструкторские бюро, объект</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>органов власти, м<sup>2</sup> на одного сотрудника: 54–30 при этажности 3–5 13–12 » » 9–12 10,5 » » 16 и более. Поселковых и сельских органов власти, м<sup>2</sup> на одного сотрудника: 60–40 при этажности 2–3 В зависимости от этажности здания, м<sup>2</sup> на одного сотрудника: 30–15 при этажности 2–5 9,5–8,5 » » 9–12 7 » » 16 и более</p>	
<p>Районные (городские народные суды), рабочее место</p>	<p>Один судья на 30 тыс. чел.</p>	<p>0,15 га на объект – при 1 судье 0,4 га » » 5 судьях 0,3 га » » 10 членах суда 0,5 га » » 25 »</p>	
<p>Областные (краевые) суды, рабочее место</p>	<p>Один член суда на 60 тыс. чел. области (края)</p>		
<p>Юридические консультации, рабочее место</p>	<p>Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.</p>		
<p>Нотариальная контора, рабочее место</p>	<p>Один нотариус на 30 тыс. чел.</p>		
<p>Организации жилищно-коммунального хозяйства</p>			
<p>Жилищно-эксплуатационные организации, объект:</p>			

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

- микрорайона	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект	
- жилого района	Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м <sup>2</sup> на 1 место: от 25 до 100–55 св. 100 » 500–30 » 500 » 1000–20 » 1000 » 2000–15	
Общественные уборные	Один прибор на 1 тыс. чел.		
Бюро похоронного обслуживания	Один объект на 0,5–1 млн чел.		
Дом траурных обрядов			
Кладбище традиционного захоронения	–	0,24 га на 1 тыс. чел.	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации	–	0,02 га на 1 тыс. чел.	

## Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок (в составе материалов по обоснованию документации по планировке территории) и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование.

Для городов федерального значения размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также общая площадь зданий таких организаций (в составе материалов по обоснованию документации по планировке территории) уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей региона.

\*\* К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непромышленного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

\*\*\* Для общеобразовательных организаций по СП 251.1325800 (полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна). Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га.

\*4 В городских населенных пунктах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на территории жилой зоны с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

\*5 Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

\*6 В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

\*7 Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшие значения следует принимать для IV климатического района строительства. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

П р и м е ч а н и е – Размеры земельных участков и вместимость зданий религиозных организаций (включая православные храмы, домовые церкви, католические, протестантские храмы, исламские мечети и др.) определяют согласно РНГП, в том числе для городских приходских храмов с учетом СП 391.1325800.

## Приложение Е Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Исключить.

## Приложение Ж Нормы расчета стоянок автомобилей



**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Таблица Ж.1. Строка «Здания и комплексы многофункциональные». Дополнить строкой в следующей редакции:

«

Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> расчетной площади	50–60
--	----------------------------------	-------

».

Строка «Здания и сооружения следственных органов». Дополнить строками в следующей редакции:

«

Здания общеобразовательных организаций	По заданию на проектирование
Здания дошкольных организаций	По заданию на проектирование

».

Строка «Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)». Вторая графа. Заменить слово: «общей» на «расчетной».

Строка «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. п.)». Вторая графа. Заменить слово: «общей» на «расчетной».

Строка «Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)». Вторая графа. Заменить слово: «общей» на «расчетной».

Строка «Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)». Перечисление «- общей площадью менее 1000 м<sup>2</sup>». Вторая графа. Заменить слово: «общей» на «расчетной».

Перечисление «- общей площадью 1000 м и более». Вторая графа. Заменить слово: «общей» на «расчетной».

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Примечания. Примечание 2. Слова: «городах-курортах» и «городах-центрах туризма» заменить на: «городских населенных пунктах-курортах» и «городских населенных пункта-центрах туризма».

Дополнить примечанием 6 в следующей редакции:

«6 Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15 %.».

Приложение К. Первый столбец. Третья строчка. Слово: «городу» заменить на: «городскому населенному пункту». Примечания 1 и 2. Слово: «городов» заменить на: «городских населенных пунктов».

Примечание Л. Таблица Л.1. Первый столбец. Строки 1 и 2. Слово «города» заменить на «городские населенные пункты».

Примечание 1. Первое, второе предложения. Слово: «городов» заменить на «городских населенных пунктов».

## **Приложение Н Форма баланса использования территории городского округа**

Наименование. Изложить в новой редакции:

**«Приложение Н Форма баланса использования территории муниципального образования (на примере городского округа)».**

Головка таблицы. Четвертая графа. Первая строка. Заменить слова: «Расчетный срок» на «Срок реализации».

Первая графа. Строка II и Строка III. Заменить слова: «населенного пункта города» на «городского населенного пункта».

Дополнить таблицу примечанием в следующей редакции:

«Примечание – Состав функциональных зон может быть дополнен в соответствии с [18, приложение].».

**Приложение П Расчетная потребность размещения, категории и площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел**

Наименование. Изложить в новой редакции:

**«Приложение П Расчетная потребность размещения, категории и площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел. Определение количества участковых уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения».**

Таблица П.1. Третий столбец. Название. Добавить слово: «городского». Третий столбец, 2-7 строки. Слово: «город» заменить на: «городской населенный пункт».

В <sup>2)</sup> Слово: «городах» заменить на: «городских населенных пунктах».

Дополнить таблицей П.4 в следующей редакции:

**«Т а б л и ц а П.4 – Определение количества участковых уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения**

Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел	Количество участковых уполномоченных полиции
2,8–3	1
3–6	2
6–9	3
9–12	4
> 12	5 + 1 участковый уполномоченный на каждые последующие 3 тыс. чел. сверх 15 тыс. постоянно проживающего населения

Примечание – Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1–1,5 км до самого дальнего объекта участка. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт.

».

**Библиография**

Изложить в новой редакции:

**«Библиография»**

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- [2] Федеральный закон от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»
- [3] Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- [4] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- [5] Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
- [6] Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»
- [7] Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»
- [8] Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»
- [9] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- [10] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)
- [11] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью»
- [12] Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- [13] Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

[14] Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

[15] Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»

[16] Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

[17] Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления»

[18] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

[19] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»

[20] Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»

[21] Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

[22] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

[23] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»

[24] ТР ТС 014/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»

[25] Указ Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года»

[26] Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

[27] Указ Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»

[28] Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[29] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»

[30] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»

**Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

[31] Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 28 августа 2020 г. № 331 «Об определении объектов транспортной инфраструктуры, не подлежащих категорированию по видам транспорта»

[32] Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

[33] Указ Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645 «О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года»

[34] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 декабря 2020 г. № 507 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в угольных шахтах»

[35] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

[36] Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

[37] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года № 494 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения»

[38] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об

## **Продолжение Изменения № 3 к СП 42.13330.2016**

утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

[39] Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

[40] Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[41] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта 2021 г. № 484 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации»

[42] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»

».

### **Ключевые слова**

Изложить в новой редакции:

«Ключевые слова: городские и сельские поселения, городские и сельские населенные пункты, городские округа, жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, рекреационная территория, жилая застройка, транспорт и улично-дорожная сеть, инженерная инфраструктура, охрана окружающей среды».



Ключевые слова: городские и сельские поселения, городские и сельские населенные пункты, городские округа, жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, рекреационная территория, жилая застройка, транспорт и улично-дорожная сеть, инженерная инфраструктура, охрана окружающей среды

---

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЦНИИПромзданий»

Генеральный директор

Н.Г. Келасьев

Руководитель разработки  
заместитель генерального директора

Д.К. Лейкина