

**Протокол №26**  
**Очередного Общего собрания членов**  
**Саморегулируемой организации Ассоциация строителей**  
**«Профессиональное сообщество строителей»**  
**(далее – СРО АС «ПСС»)**

**Дата проведения очередного Общего собрания:** 21.04.2022 г.

**Дата составления настоящего Протокола:** 21.04.2022 г.

**Место проведения очередного Общего собрания:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 319

**Время начала регистрации участников очередного Общего собрания:** 13:30

**Время окончания регистрации участников очередного Общего Собрания:** 14:00

**Время начала очередного Общего Собрания:** 14:00

**Время окончания очередного Общего Собрания:** 15:00

Общее количество членов СРО АС «ПСС»: 544

Число голосов, принадлежащих членам СРО АС «ПСС», зарегистрированным для участия в очередном Общем собрании СРО АС «ПСС» по вопросам повестки дня – 328, что составляет 60% от общего числа голосов.

**Кворум для проведения очередного Общего собрания и принятия решений по вопросам, вынесенным на повестку дня очередного Общего собрания, имеется. Общее собрание членов СРО АС «ПСС» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

**Организационные вопросы:**

1. Выборы счетной комиссии очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС»;
2. Выборы председателя очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС»;
3. Выборы секретаря очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС»;
4. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС».

**По первому организационному вопросу:**

Выступал Абдикеев Исмаил Хусаинович с предложением избрать счетную комиссию в количестве 3(трех) человек в следующем составе:

1. Романова Наталья Александровна.
2. Педченко Татьяна Дмитриевна.
3. Тихомирова Юлия Александровна.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение «За» принято.

По результатам голосования принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3(трех) человек в следующем составе:

1. Романова Наталья Александровна.
2. Педченко Татьяна Дмитриевна.
3. Тихомирова Юлия Александровна.

За подсчет голосов несет ответственность счетная комиссия.

**По второму организационному вопросу:**

Выступал Абдикеев Исмаил Хусаинович с предложением избрать Председателем очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС» Киреева Александра Александровича - председателя Совета СРО АС "ПСС", заместителя генерального директора ООО "Азимут".

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение «За» принято.

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС» Киреева Александра Александровича - председателя Совета СРО АС "ПСС", заместителя генерального директора ООО "Азимут".

#### **По третьему организационному вопросу**

Выступал Абдикеев Исмаил Хусаинович с предложением избрать секретарем очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС» исполнительного директора СРО АС «ПСС» Абдикеева Исмаила Хусаиновича.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение «За» принято.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретарем очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС» исполнительного директора СРО АС «ПСС» Абдикеева Исмаила Хусаиновича.

#### **По четвертому организационному вопросу**

Выступал Абдикеев Исмаил Хусаинович с предложением утвердить повестку дня очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС»:

1. Отчёт Совета СРО АС «ПСС» за 2021 год.
2. Отчёт исполнительного директора СРО АС «ПСС» за 2021 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчётности за 2021 год.
4. Об утверждении результатов аудиторской проверки за 2021 год.
5. Об утверждении сметы расходов и доходов на 2022 год.
6. Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
7. О предоставлении Саморегулируемой организацией Ассоциацией строителей «Профессиональное объединение строителей» займов членам СРО АС «ПСС» из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 №191-ФЗ, положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" и наделении постоянно действующего коллегиального органа управления СРО АС «ПСС» соответствующими полномочиями.
8. Об утверждении положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС «ПСС» в новой редакции.
9. Об утверждении положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС «ПСС» в новой редакции.
10. Об утверждении положения о членстве в СРО АС «ПСС», в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.
11. Об утверждении положения о порядке ведения реестра членов СРО АС «ПСС» в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение «За» принято.

По результатам голосования принято решение: Утвердить повестку дня очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС»:



1. Отчёт Совета СРО АС «ПСС» за 2021 год.
2. Отчёт исполнительного директора СРО АС «ПСС» за 2021 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчётности за 2021 год.
4. Об утверждении результатов аудиторской проверки за 2021 год.
5. Об утверждении сметы расходов и доходов на 2022 год.
6. Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
7. О предоставлении Саморегулируемой организацией Ассоциацией строителей «Профессиональное объединение строителей» займов членам СРО АС «ПСС» из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 №191-ФЗ, положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" и наделении постоянно действующего коллегиального органа управления СРО АС «ПСС» соответствующими полномочиями.
8. Об утверждении положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС «ПСС» в новой редакции.
9. Об утверждении положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС «ПСС» в новой редакции.
10. Об утверждении положения о членстве в СРО АС «ПСС», в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.
11. Об утверждении положения о порядке ведения реестра членов СРО АС «ПСС» в новой редакции.

#### **Голосование по вопросам утвержденной повестки дня**

##### **1. По первому вопросу повестки дня**

###### **Слушали:**

Председателя Общего Собрания Абдикеева Исмаила Хусаиновича, который представил отчет о работе Совета СРО АС «ПСС» за 2021 г.

###### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении отчёта о работе Совета СРО АС «ПСС» за 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Утвердить отчет Совета СРО АС «ПСС» за 2021 г.

**Решение принято единогласно.**

##### **2. По второму вопросу повестки дня**

###### **Слушали:**

Председателя Общего Собрания Абдикеева Исмаила Хусаиновича, который представил отчет о работе Исполнительного директора СРО АС «ПСС» за 2021 г.

###### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении отчета о работе Исполнительного директора СРО АС «ПСС» за 2021г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Утвердить отчет Абдикеева Исмаила Хусаиновича о проделанной работе Исполнительного директора СРО АС «ПСС» за 2021 гг.

**Решение принято единогласно.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня**

#### **Слушали:**

Коновал Евгению Владимировну – главного бухгалтера СРО АС «ПСС», представившую информацию по годовой бухгалтерской отчетности СРО АС «ПСС» за 2021г.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности СРО АС «ПСС» за 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО АС «ПСС» за 2021 гг.

**Решение принято единогласно.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня**

#### **Слушали:**

Коновал Евгению Владимировну – главного бухгалтера СРО АС «ПСС», представившую информацию о результатах аудиторской проверки годовой финансовой отчетности СРО АС «ПСС» за 2021г.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении аудита годовой финансовой отчетности СРО АС «ПСС» за 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Утвердить аудит годовой финансовой отчетности СРО АС «ПСС» за 2021г.

**Решение принято единогласно.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня**

#### **Слушали:**

Коновал Евгению Владимировну – главного бухгалтера СРО АС «ПСС», представившую на обсуждение участников очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС» смету доходов и расходов СРО АС «ПСС» на 2022 г.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении сметы доходов и расходов СРО АС «ПСС» на 2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов СРО АС «ПСС» на 2022 г.

**Решение принято единогласно.**

### **6. По шестому вопросу повестки дня**

#### **Слушали:**

Исполнительного директора СРО АС «ПСС» Абдикеева И.Х., который сообщил о вступивших с 1 июня 2021г. требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 №662.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Внести изменения в перечень кредитных организаций, уполномоченных на размещение средств компенсационных фондов и поручить Исполнительному директору Ассоциации обеспечить размещение этих средств. Выбрать кредитными организациями, соответствующими требованиям: АО «Альфа-Банк» и ПАО «Совкомбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО АС «ПСС» могут размещаться в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021г. №662. Поручить исполнительному директору СРО АС «ПСС» обеспечить



размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в одной или нескольких кредитных организациях, утвержденных для этих целей решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Профессиональное объединение строителей». Определить кредитными организациями по размещению средств компенсационных фондов: АО «Альфа-Банк» и ПАО «Совкомбанк».

**Решение принято единогласно.**

## **7. По седьмому вопросу повестки дня**

### **Слушали:**

Исполнительного директора СРО АС «ПСС» Абдикеева И.Х., который изложил содержание части 17 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ и положениях Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Исполнительный директор СРО АС «ПСС» сообщил, что на основании вышеизложенного и в целях осуществления возможности предоставления займов членам СРО АС «ПСС», Общему собранию членов СРО АС «ПСС» необходимо принять решение о предоставлении займов членам СРО и наделить коллегиальный орган управления СРО АС «ПСС» соответствующими полномочиями.

### **Вопрос, поставленный на голосование:**

О предоставлении возможности выдачи займов членам СРО АС «ПСС» из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, наделить Совет Ассоциации полномочиями по принятию решения о выдаче (отказе в выдаче) займа.

Результаты голосования:

«ЗА» - 318 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10.

### **Решили:**

1. Предоставить займы членам СРО АС «ПСС» из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 17 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ, положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

2. Наделить коллегиальный органа управления – Совет СРО АС «ПСС» полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО АС «ПСС» из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО АС «ПСС», а также полномочиями по принятию решений об одностороннем отказе от договора займа (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

3. Поручить исполнительному органу – Исполнительному директору СРО АС «ПСС» обеспечить надлежащую оценку документов, представленных в составе заявки на предоставление займа, подписание договора займа, перечисление денежных средств со специального банковского счета Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО АС «ПСС» в соответствии с решением Совета СРО АС «ПСС» о предоставлении займа, осуществление контроля за использованием средств займа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее также – Постановление Правительства № 938), включая, в случае необходимости, на основании решения Совета СРО АС «ПСС», направление уведомлений в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об отказе в списании денежных средств с банковского счета в пользу третьих лиц; направление заемщику требований о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом; направление требований в кредитные организации о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов



заемщиков на специальный банковский счет СРО АС «ПСС»; своевременное направление в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, документов, предусмотренных Постановлением Правительства № 938.

**Решение принято единогласно.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Председателя Общего Собрания Абдикеева Исмаила Хусаиновича, предложившего утвердить новую редакцию Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС «ПСС».

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС «ПСС».

Результаты голосования:

«ЗА» - 318 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10.

**Решили:** Утвердить новую редакцию Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС «ПСС».

**Решение принято большинством голосов.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Председателя Общего Собрания Абдикеева Исмаила Хусаиновича, предложившего утвердить новую редакцию Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС «ПСС».

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС «ПСС».

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Утвердить новую редакцию Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС «ПСС».

**Решение принято большинством голосов.**

#### **10. По десятому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Председателя Общего Собрания Абдикеева Исмаила Хусаиновича, предложившего утвердить новую редакцию Положения о членстве в СРО АС «ПСС», в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении новой редакции Положения о членстве в СРО АС «ПСС», в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Утвердить новую редакцию Положения о членстве СРО АС «ПСС», в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**Решение принято большинством голосов.**

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Председателя Общего Собрания Абдикеева Исмаила Хусаиновича, предложившего утвердить новую редакцию Положения о порядке ведения реестра членов СРО АС «ПСС».

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении новой редакции Положения о порядке ведения реестра членов СРО АС «ПСС».

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 голосов «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решили:** Утвердить новую редакцию Положения о порядке ведения реестра членов СРО АС «ПСС».

**Решение принято большинством голосов.**

Повестка дня очередного Общего собрания членов СРО АС «ПСС» исчерпана.

Очередное Общее собрание членов СРО АС «ПСС» закрыто.

Протокол составлен в соответствии с Положением об Общем собрании членов СРО АС «ПСС».

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Киреев А.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Абдикеев И.Х./



Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 1  
( одна ) листа(ов)  
СРО АС «ПСС»

  
Абдикеев И.Х.  
М.П.

